

PARAMETRI URBANISTICI - superficie a parcheggio

(NTA art. 5 comma B.1.g)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO
(art. 2 DPR n. 18, 20/01/2012 e succ. modifiche e art. 5 NTA del PRGC di Lignano Sabbiadoro)

- h) superficie per parcheggio [...] fino a distanza di m 500 di percorso, minima:
- 1) stanziale: 1 m² per ogni 10 m² ma non meno di:
 - 1.1) in genere: 1 posto auto per ogni unità immobiliare di uso diverso da servizi ed accessori; [...]
 - 2) di relazione: [...]
 - 1.1) di Sv commerciale al minuto:
 - 1.1.1) in genere: 60%; [...]

SUPERFICIE DI PARCHEGGIO STANZIALE:
Cubatura dell'intervento = 3.620,45 mc
Cubatura lorda= 3.620,39 x 1,5 mc = 5.430,59 mc
SP = 5.430,59 : 10 = **543,06 mq**

SUPERFICIE DI PARCHEGGIO DI RELAZIONE:
Almeno il 60% della superficie di vendita dei negozi:
Superficie di vendita = 381,31 mq
SP = 381,31 x 0,60 = **228,78 mq**

SUPERFICIE DI PARCHEGGIO MINIMA :
SP = 543,07 + 228,78 = **771,85 mq**

I parcheggi di relazione e stanziali saranno individuati nel lotto di Lungoparco San Giovanni in Bosco con una distanza di percorso di circa 250 m.

NB: anche gli altri lotti pertinenziali saranno adibiti a parcheggi

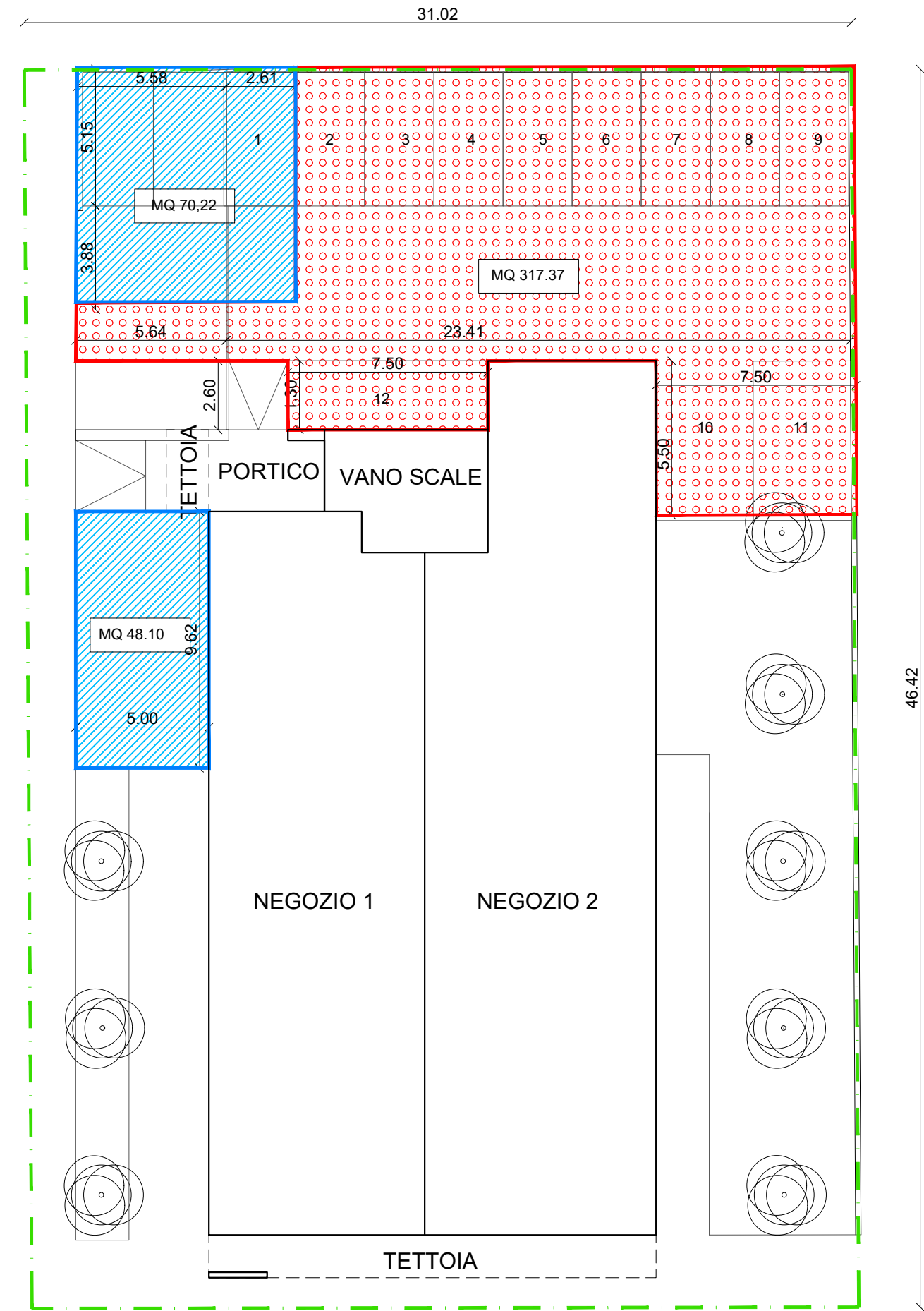
VERIFICA SUPERFICI:

PARCHEGGI STANZIALI: 317,37 + 19,63 + 208,26 = **545,26 > 543,06 mq**

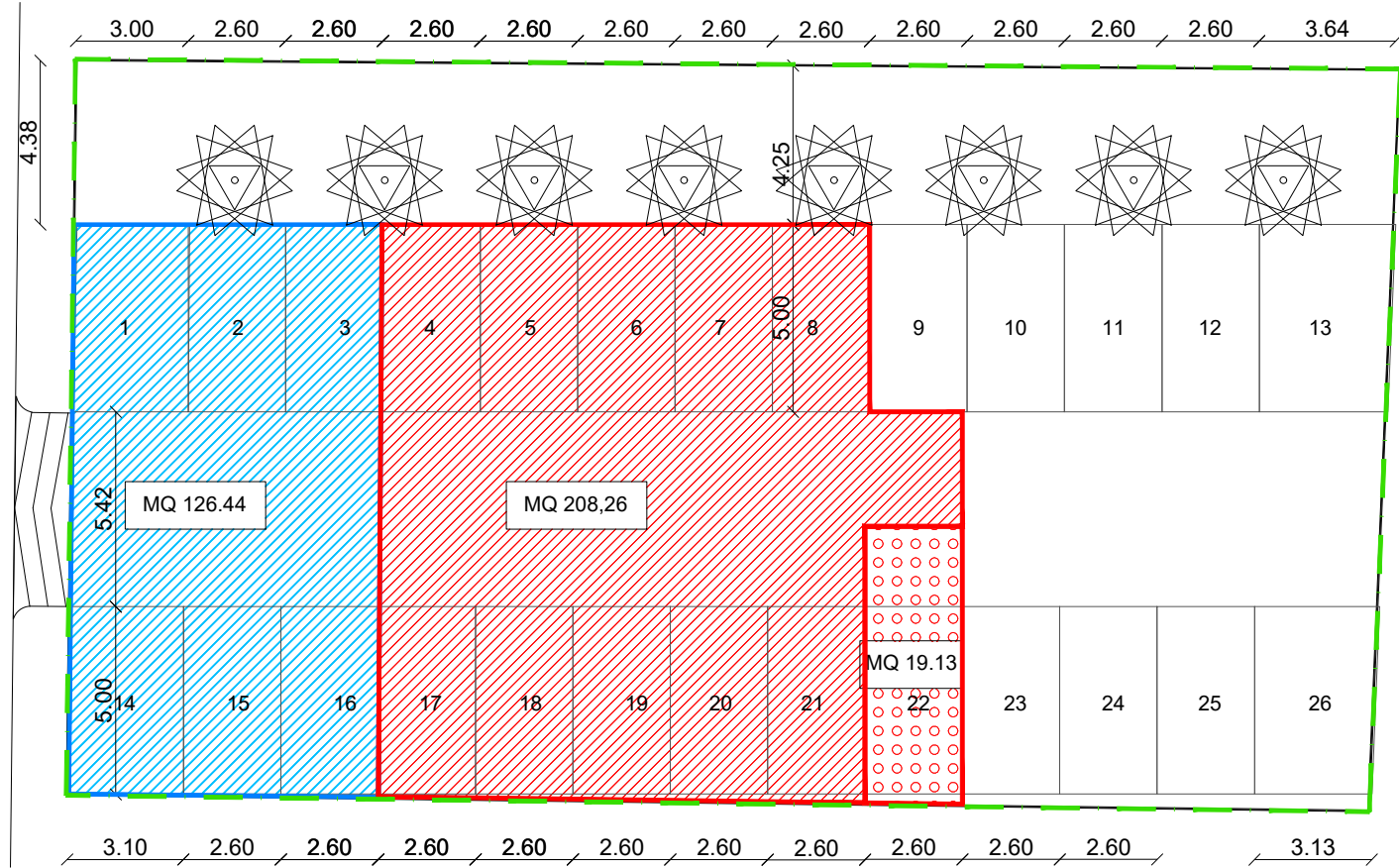
PARCHEGGI DI RELAZIONE: 70,22 + 48,10 + 126,44= **244,76 > 228,78 mq**

LEGENDA

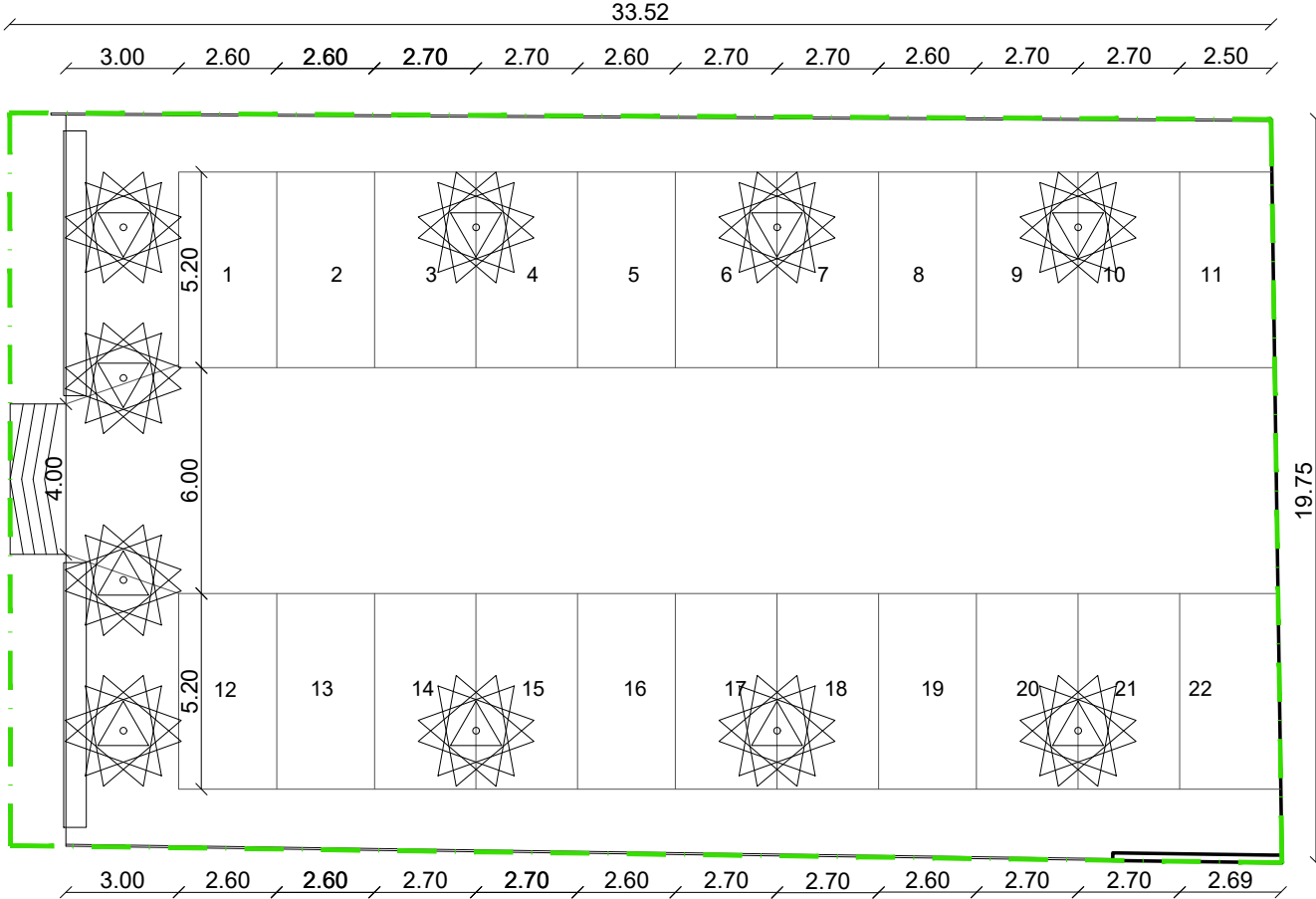
- PARCHEGGI STANZIALI NEGOZI (min 207,81 mq)
- PARCHEGGI STANZIALI RESIDENZA (min 335,26 mq)
- PARCHEGGI DI RELAZIONE



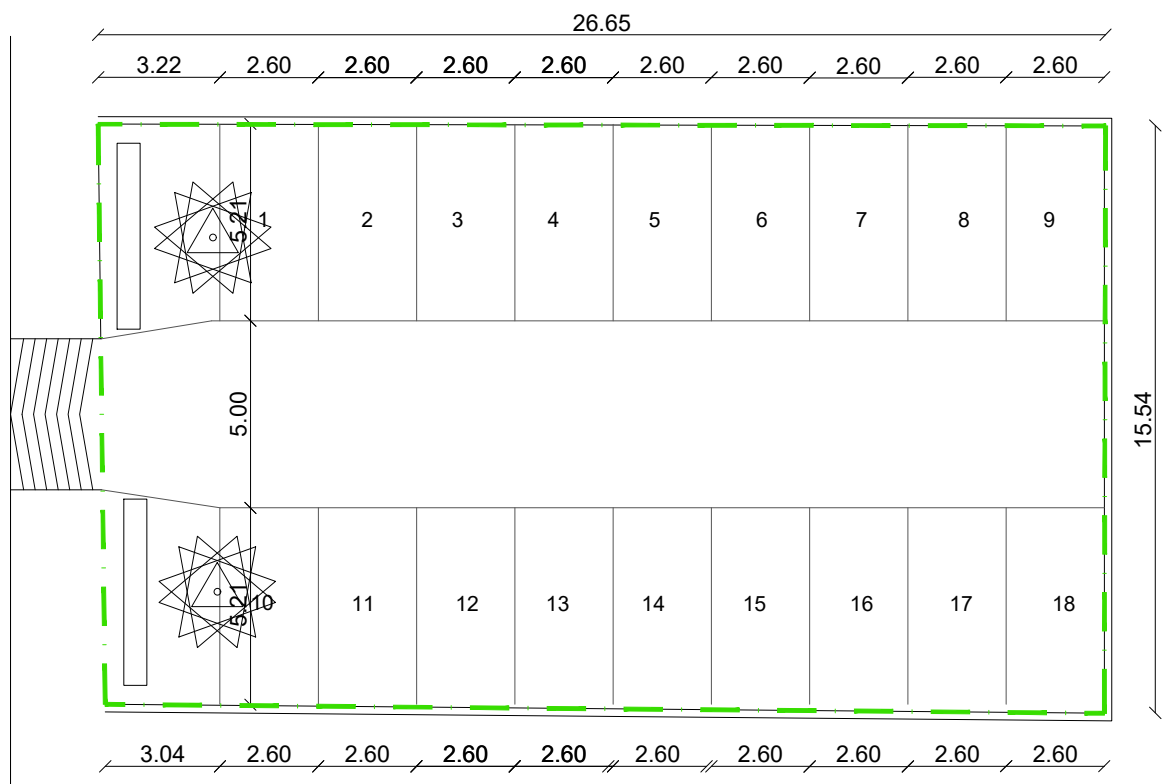
VIALE VENEZIA scala 1:200



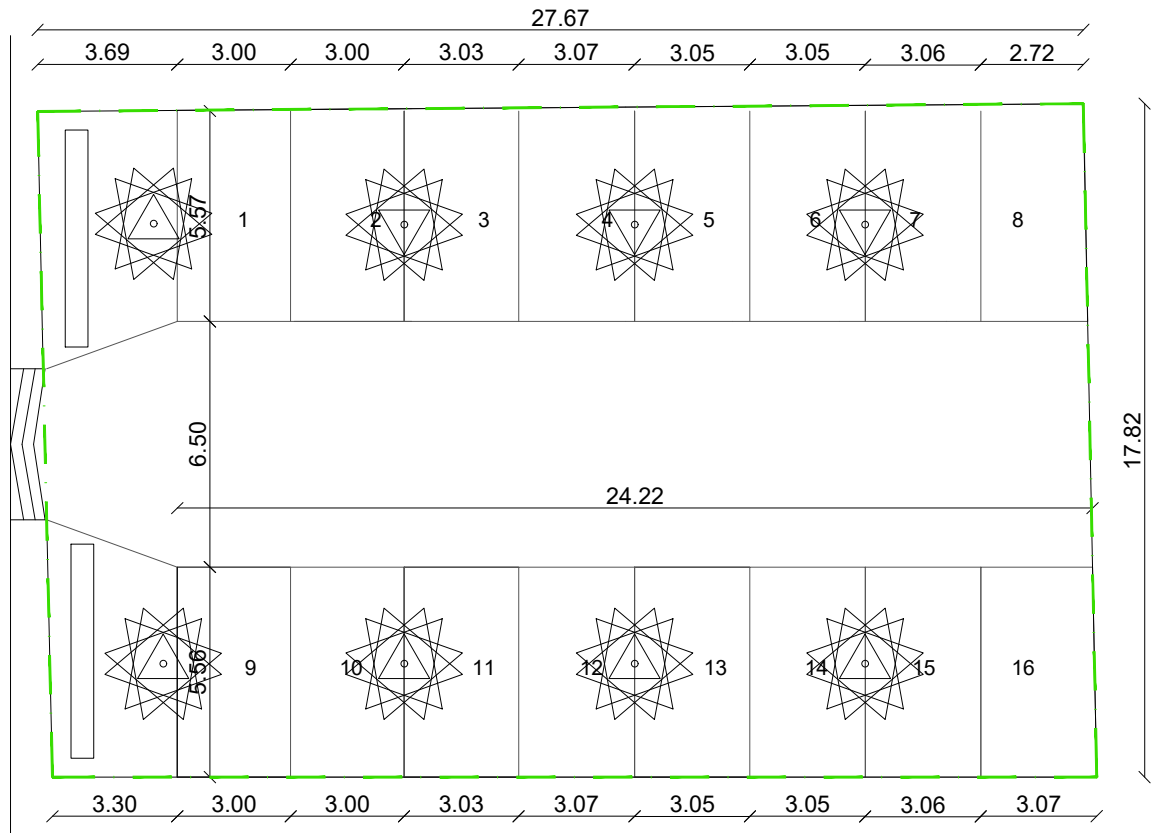
LUNGOPARCO SAN GIOVANNI IN BOSCO scala 1:200



VIA MERCATO scala 1:200

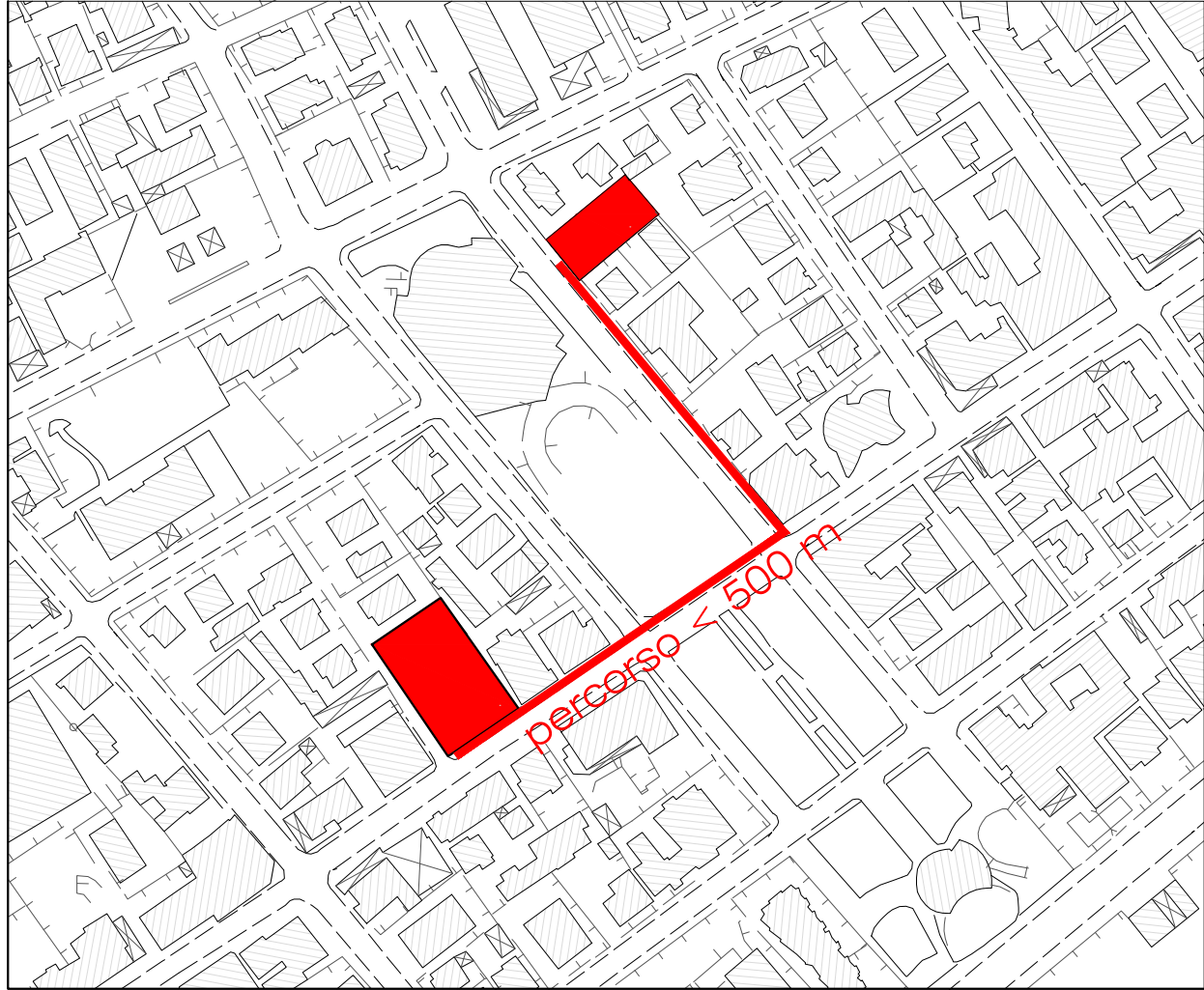


VIA MENTANA scala 1:200



VIA MONTE PASUBIO scala 1:200

PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO LOTTI INERENTI
I PARCHEGGI STANZIALE E DI RELAZIONE
SCALA 1:2500



COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO
PIANO ATTUATIVO COMUNALE di
iniziativa privata

"VIALE VENEZIA 8"

IL PROGETTISTA:

Architetto **EUGENIO MELI**
Isc.Ord. n° 511 - Trieste
Piazza della Borsa, 7
P.I. 00986550325
tel. 040/3728979 - FAX 040/3475608
e-mail: eugeniomelli@yahoo.com

Architetto **SILVIA SANTOMAURO**
Isc.Ord. n° 579 - Trieste

Architetto **ELISA CLOW**
Isc.Ord. n° 851 - Trieste

IL COMMITTENTE:

B-FIN S.r.l.
Via Andreuzzi, 7
33038 SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)
c.f./p. Iva: 02813990302

ELABORATO:

B.4c

OGGETTO:

INDICI
- superfici di parcheggio

SCALA:

VARIE

DATA:

OTTOBRE 2017

