



**CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO**  
PROVINCIA DI UDINE

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: *Approvazione di modifiche al vigente Regolamento Edilizio approvato con Delibera di CC n. 69 del 13.07.2011***

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **cinque** del mese di **aprile**, alle ore 17:00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

			presente	assente
1)	GIORGI	Laura	X	
2)	BIDIN	Marina	X	
3)	BRINI	Massimo	X	
4)	CODROMAZ	Alessio	X	
5)	DOBORGAZY	Viviana	X	
6)	DONÀ	Marco	X	
7)	IERMANO	Giovanni	X	
8)	LA PLACA	Manuel Massimiliano	X	
9)	PASQUIN	Donatella		X
10)	PRATI	Flavio	X	
11)	TEGHIL	Carlo	X	
12)	CLEMENTI	Maria Cristina	X	
13)	FANOTTO	Luca	X	
14)	MAROSA	Alessandro	X	
15)	SANTIN	Alessandro		X
16)	VIGNANDO	Manuel	X	
17)	ZOCCARATO	Lisa	X	
<b>Totale n.</b>			<b>15</b>	<b>2</b>

*Partecipa alla seduta del Consiglio Comunale l'Assessore Esterno Liliana PORTELLO.*

*Partecipa il Segretario Generale Dott. Nicola GAMBINO.*

Assume la presidenza *Laura GIORGI*, nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti espone l'oggetto.

**OGGETTO: Approvazione di modifiche al vigente Regolamento Edilizio approvato con Delibera di CC n. 69 del 13.07.2011.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale del presente atto;  
ILLUSTRA il SINDACO.

*Esce il Consigliere MAROSA (Presenti n. 14).*

INTERVIENE il Consigliere FANOTTO che evidenzia una difficoltà di interpretazione nell'ultimo comma dell'Art. 51.

Prende la parola l'Arch. DRIUSSO che accoglie la richiesta del Consigliere FANOTTO di modificare l'Articolo per renderlo comprensibile tramite la presentazione di un emendamento.

Il SINDACO sospende momentaneamente la discussione del punto n.12 dell'Ordine del Giorno in attesa che venga proposto l'emendamento.

Concluso il Punto n.13 dell'Ordine del Giorno il SINDACO riprende la discussione del punto n.12 e porta in votazione la proposta di emendamento firmato dai Capigruppo.

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 14 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di approvare la proposta di emendamento all'Art. 51.-

ALTRESI, con separata votazione

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 14 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – della L.R. n. 17/2004.

Il SINDACO porta quindi in votazione la proposta, emendata come sopra, allegata a far parte integrante e sostanziale della presente

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali registrati su supporto informatico, conservato presso l'ufficio del Segretario Generale, così come previsto dall'art. 53 del Regolamento interno delle sedute del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 14 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### ***DELIBERA***

di approvare la proposta di deliberazione come emendata.-

ALTRESI, con separata votazione

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 14 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### ***DELIBERA***

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – della L.R. n. 17/2004.

## Proposta di deliberazione

**OGGETTO:** Approvazione di modifiche al vigente Regolamento Edilizio approvato con Delibera di CC n. 69 del 13.07.2011

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 13.07.2011 di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

**CONSIDERATO** che il vigente Regolamento Edilizio Comunale è stato modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 10.04.2012, n. 75 del 28.10.2014, n.15 del 28.02.2018, n.43 del 28.04.2022;

**RICORDATO** che l'art.15 del D.P.R. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. di attuazione della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" prevede che il Regolamento edilizio sia approvato dal Comune secondo le modalità di cui all'art. 13 della L.R. n.1/2006, ovvero "*nel rispetto dei principi fissati dalla legge, la procedura di approvazione dei regolamenti è fissata dallo statuto*";

**CONSIDERATA** la volontà dell'Amministrazione Comunale di modificare l'articolo 51 del Regolamento Edilizio vigente, al fine di agevolare gli interventi di riqualificazione delle proprietà immobiliari;

**VISTA** la proposta di modifica dell'articolo n.51 del Regolamento edilizio, così come approvata dalla Commissione Urbanistica, allegata al Sub A;

**RICHIAMATO** il verbale della seduta della Commissione Urbanistica di data 26.03.2024 ove è stato approvato il testo dell'articolo del Regolamento da modificare;

**RITENUTA** la suddetta proposta meritevole di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**VISTI** il d.l.gs 267/00;

- lo Statuto dell'ente;
- la L.R. 5/2007 e suo Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica D.P.R. 20.03.2008, n. 086/Pres.;
- la L.R. 11.11.2009, n.19 Codice Regionale dell'Edilizia;

**RICHIAMATI**, in particolare:

- l'art. 12 del vigente Statuto Comunale ove è previsto che il Consiglio Comunale approva i regolamenti e le relative modifiche a maggioranza assoluta dei Consiglieri assegnati;
- l'articolo 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze del Consiglio Comunale;

### SI PROPONE

- 1 di modificare l'articolo n.51 del Regolamento Edilizio, così come indicato nel testo allegato alla presente;
- 2 di precisare che le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale, come sopra approvati, entrano in vigore il giorno successivo all'avvenuta esecutività della presente deliberazione;

Infine, di dichiarare il presente atto, in considerazione dell'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, comma 12 della L.R. 17/2004.

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

Lignano Sabbiadoro, 28/03/2024

La responsabile edilizia privata - urbanistica  
Arch. Cristina DRIUSSO  
(atto originale firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Laura GIORGI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Nicola GAMBINO