



N. 43 del Registro delibere

CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: *Approvazione modifiche al vigente Regolamento Edilizio approvato con Delibera di CC n. 69 del 13.07.2011*

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **aprile**, alle ore 18:00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

			presente	assente
1)	FANOTTO	Luca	X	
2)	CIUBEJ	Paolo	X	
3)	BENINATI	Anna Maria	X	
4)	BRINI	Massimo	X	
5)	SCIUTO	Alfio	X	
6)	BIDIN	Marina	X	
7)	MAROSA	Alessandro	X	
8)	VIGNANDO	Manuel	X	
9)	IURI	Ada	X	
10)	CODOGNOTTO	Davide	X	
11)	POLETTTO	Mattia	X	
12)	IERMANO	Giovanni	X	
13)	TEGHIL	Carlo		X
14)	BARBERIS	Giovanni	X	
15)	PASQUIN	Donatella	X	
16)	LA PLACA	Manuel Massimiliano		X
17)	CODROMAZ	Alessio		X
Totale n.			14	3

Partecipa il Segretario Generale *Dott. Francesco LENARDI*.

Assume la presidenza l'Avv. *Luca FANOTTO*, nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti espone l'oggetto.

OGGETTO: Approvazione modifiche al vigente Regolamento Edilizio approvato con Delibera di CC n. 69 del 13.07.2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
ILLUSTRA l'Assessore CIUBEJ.

ILLUSTRA l'Arch. DRIUSSO.

INTERVIENE il Consigliere CODOGNOTTO che presenta un emendamento e ne dà lettura.

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali registrati su supporto informatico, conservato presso l'ufficio del Segretario Generale, così come previsto dall'art. 53 del Regolamento interno delle sedute del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

Il SINDACO pone in votazione tale proposta di emendamento che viene così approvata:

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 14 voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

VIENE POSTA quindi in votazione la proposta, emendata come sopra, allegata a far parte integrante e sostanziale della presente, mediante appello nominale, con il seguente esito:

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 14 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

ALTRESI, con separata votazione

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 14 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – della L.R. n. 17/2004.

Proposta di deliberazione

OGGETTO: *Approvazione modifiche al vigente Regolamento Edilizio approvato con Delibera di CC n. 69 del 13.07.2011.*

Su proposta dell'assessore Ciubej.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 04.06.2009 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio";

ATTESO che il vigente Regolamento Edilizio Comunale è stato approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 69 del 13.07.2011;

CONSIDERATO che il vigente Regolamento Edilizio Comunale è stato modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 10.04.2012, n. 75 del 28.10.2014, n.15 del 28.02.2018;

PRESO ATTO che

- il regolamento edilizio, previsto dall'art. 4 del D.p.r. n. 380 del 2001 (testo unico in materia di urbanistica ed edilizia), è uno degli strumenti particolari di cui l'Amministrazione Comunale si avvale per controllare lo sviluppo urbanistico sul territorio;
- il regolamento edilizio è uno strumento che si colloca, temporalmente, in un momento successivo rispetto al piano regolatore generale, occupandosi della modalità dell'esercizio del diritto all'edificazione;
- il regolamento edilizio ha la funzione di disciplinare le modalità dell'edificazione garantendo il decoro e l'estetica dei centri urbani in armonia con le prescrizioni dei piani urbanistici;

CONSIDERATO che nel novembre 2009 la Regione Friuli Venezia Giulia ha varato la nuova normativa regionale in materia edilizia denominata "*Codice regionale dell'edilizia*" L.R. 19/2009, descrivendo i contenuti del Regolamento Edilizio Comunale all'art.7 della medesima legge, in conformità con quanto stabilito dal D.P.R. 380 del 2001, di seguito modificata con interventi normativi puntuali;

RICORDATO che l'art.15 del D.P.R. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. di attuazione della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" prevede che il Regolamento edilizio sia approvato dal Comune secondo le modalità di cui all'art. 13 della L.R. n.1/2006, ovvero "*nel rispetto dei principi fissati dalla legge, la procedura di approvazione dei regolamenti è fissata dallo statuto*";

CONSIDERATA che con delibera della Conferenza istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, n. 3 del 21.12.2021, ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152 del 2006, è stato adottato il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.), che dalla data di entrata in vigore delle norme di Piano cessano di avere efficacia, per la parte idraulica, i Piani per l'Assetto Idrogeologico (PAI) presenti nel distretto idrografico delle Alpi Orientali;

RILEVATA che l'articolo 15 del succitato piano di gestione prevede che "*Nelle aree a pericolosità moderata P1 la realizzazione di locali interrati e seminterrati è subordinata alla realizzazione di appositi dispositivi e impianti a tutela dell'incolumità delle persone e dei beni esposti. Gli stessi devono essere idonei a garantire la sicura evacuazione dai locali in condizione di allagamento o di presenza di materiale solido.*

Le amministrazioni regionali, provinciali e comunali, disciplinano l'uso del territorio e le connesse trasformazioni urbanistiche ed edilizie anche assumendo determinazioni più restrittive rispetto alle previsioni di cui al comma 1 e 2.";

DATO ATTO che dall'analisi del rischio e vulnerabilità al cambiamento climatico, effettuata dal Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima (PAESC), è emerso che gli eventi estremi saranno in futuro sempre più frequenti e che "*l'elevata impermeabilizzazione dei suoli che si registra nei centri abitati di Lignano ha determinato, già in passato, un lento deflusso delle acque superficiali con conseguente allagamento dell'area urbana. Tale fenomeno determina diversi disagi alla popolazione, agli edifici e alle infrastrutture. L'obiettivo primario per il futuro dovrà ambire a ridurre i danni provocati dagli allagamenti attraverso una gestione sostenibile dell'ambiente urbano che si occupi sia delle aree già urbanizzate, sia dei nuovi insediamenti. Il valore di rischio per il settore urbano agli allagamenti risulta medio-alto*"

RITENUTO necessario introdurre misure di mitigazione del rischio per evitare di esporre la popolazione ai danni e disagi determinati dagli allagamenti attraverso l'introduzione di una norma che vieti la costruzione di vani interrati e seminterrati;

CONSIDERATA inoltre la necessità di modificare alcuni articoli in relazione alla loro applicazione nell'ambito dei procedimenti edilizi al fine di garantire una maggiore qualità delle costruzioni;

VISTA la proposta di modifica degli articoli n.51, 57, 67, 77, 82 del Regolamento edilizio, evidenziate in rosso nel testo allegato alla presente proposta di deliberazione;

ESAMINATO il testo di modifica al Regolamento Edilizio, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, all'allegato "A";

RICHIAMATO il verbale della seduta della Commissione Urbanistica di data 05.04.2022 ove è stato approvato il testo degli articoli del Regolamento da modificare ed introdurre, nelle quali la commissione medesima, con l'apporto di tecnici esterni di supporto ai singoli componenti, ha proposto integrazioni, modifiche e suggerimenti che sono stati rielaborati dall'ufficio;

RITENUTA la suddetta proposta finale di Regolamento Edilizio vigente meritevole di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

VISTI il d.l.gs 267/00;

- lo Statuto dell'ente;
- la L.R. 5/2007 e suo Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica D.P.R. 20.03.2008, n. 086/Pres.;
- la L.R. 11.11.2009, n.19 Codice Regionale dell'Edilizia;

RICHIAMATI, in particolare,

- l'art. 7 comma 1 della L.R. 19/2009 ove è previsto che i Comuni, in conformità alle disposizioni della legge medesima e del suo regolamento di attuazione, si dotano di un regolamento edilizio, approvato secondo le modalità previste nei rispettivi statuti comunali, anche adeguando il regolamento edilizio vigente e, se necessario, lo strumento urbanistico;
- l'art. 12 del vigente Statuto Comunale ove è previsto che il Consiglio Comunale approva i regolamenti e le relative modifiche a maggioranza assoluta dei Consiglieri assegnati;
- l'articolo 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze del Consiglio Comunale;

SI PROPONE

1. di modificare gli articoli n.51, 57, 67, 77, 82 del Regolamento Edilizio, così come indicato nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale, come sopra approvati, entrano in vigore il giorno successivo all'avvenuta esecutività della presente deliberazione;

Infine, di dichiarare il presente atto, in considerazione dell'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, comma 12 della L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Lignano Sabbiadoro, 15/04/2022

La responsabile edilizia privata - urbanistica
Arch. Cristina DRIUSSO
(atto originale firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Luca FANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco LENARDI