REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

P. A. C. denominato Platanos. Progetto di ristrutturazione ed ampliamento previo la demolizione dei fabbricati esistenti per l'ottenimento di 16 unità abitative

TAVOLA	progetto	Titolo di proprietà Schede catastali	UBICAZIONE	RIFERIMENTI
12		scala /	Foglio 44 Mappale 398 - 401 - 403 - 404 Viale dei Platani	ZONA OMOGENEA B1 L. R. 19 del 19 - 11- 2009 data aggiornamenti

PROGETTISTA

Mauro Rossetto architetto

Mauro Rossetto . architetto

piazza Savorgnan, 3
33050 Marano Lagunare - Udine -
info@maurorossetto.com
t. 0431 . 640415 - f. 0431 . 640782
ph. 339 . 1915712
c.f. RSS MRA 66H09 L483W
p. Iva 01869370302

COMMITTENTE

PLATANOS S.r.l.
società unipersonale
via Roma, 23 - Campodarsego (Padova)

P. IVA 05111730288
iscritta al R.E.A. n° 443874

PLATANOS S.r.l.
Unipersonale
Via Roma, 23
35011 CAMPODARSEGO (PD)
R.I. Pd - C.f. e P. Iva 05111730288

Il progettista si riserva a termine di legge (art. 2575 CC) la proprietà del seguente disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la sua approvazione

Firmato digitalmente da ROBERTO PAONE
C=IT
O=DISTRETTO NOTARILE DI PADOVA:80033 340284

ROBERTO PAONE
NOTAIO
35012 - Camposampiero (PD)
Via Montegrappa n. 2
Tel. 049/9300678 R.A.
Fax 049/9301098

Rep.n. 103782 Racc. n. 45897

PRELIMINARE DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il 24 (ventiquattro) gennaio 2018 (duemiladiciotto);
in Camposampiero in via Montegrappa n. 2;
avanti a me dottor Roberto Paone, notaio del collegio di Padova, con sede a Camposampiero;
sono presenti i signori:
PODRECCA DORIANO, nato a Ronchis (UD) il 20 ottobre 1949, residente a Buja (UD) in Via Solaris n. 87;
cod. fisc. PDR DRN 49R20 H533T;
che dichiara di essere di stato civile libero;
SCAPIN LUCIANO, nato a San Giorgio delle Pertiche (PD) il 9 settembre 1940, residente a Campodarsego (PD) in Via Muson n. 33;
DALLE FRATTE CLAUDIO, nato a Camposampiero (PD) l'8 aprile 1959, residente a Campodarsego (PD), in via Aldo Moro n. 7;
soci coamministratori e legali rappresentanti della società:
"PLATANOS S.R.L.", con socio unico, con sede a Campodarsego (PD) in Via Roma n. 23, indirizzo pec platanossrl@legalmail.it, codice fiscale, partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova e n. 05111730288 di iscrizione nel R.E.A. di Padova 443874;
autorizzati a norma di legge e dello statuto sociale;
e-mail: dallefratte.claudio@tin.it.
Le parti - della cui identità personale io notaio sono certo -
stipulano quanto segue:

ART. 1 - ACCORDO, CAUSA, OGGETTO

1.1. DICHIARAZIONI NEGOZIALI

Il signor **PODRECCA DORIANO,**
promette di vendere
alla società **"PLATANOS S.R.L."** che per mezzo dei suoi legali rappresentanti, promette di acquistare, per sè, persona o società da nominare al momento del rogito notarile di compravendita, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili:
A) l'intera piena proprietà del fabbricato ad uso abitativo, con cortile esclusivo, sito in **Lignano Sabbladoro**, Viale dei Platani n. 29, e precisamente:
- appartamento posto al piano terra, sul lato est del fabbricato, composta da: cucina, servizio e camera;
- appartamento posto al piano terra, sul lato ovest del fabbricato, composta da: cucina, servizio e camera;
- appartamento posto al piano primo e composto da: cucina, bagno, quattro camere e servizio, con bruciatore al piano terra;
- appartamento posto al piano secondo, sul lato est del fabbricato, composta da: cucina, servizio e camera;
- appartamento posto al piano secondo, sul lato ovest del fabbricato, composta da: cucina, servizio e camera;
- locale garage posto al piano terra, sull'angolo nord-est del fabbricato, avente accesso da nord;

con la piena ed esclusiva proprietà dell'area sottostante e dell'area adiacente di pertinenza del fabbricato identificate nel C.T., al foglio 44 (quarantaquattro), con la particella **n. 404,** E.U. di mq. catastali 87 (ottantasette).

Registrato a PADOVA 2
in data 02 febbraio 2018
al n. 1997 serie 1T
Esatti Euro 605,00

Detto fabbricato risulta così identificato nel Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati catastali:

Comune di Lignano Sabbiadoro (UD)

- foglio 44 (quarantaquattro) - particella n.

404 sub 1 - Viale Dei Platani, n. 29, p. T - cat. A/3 - cl. 6 - vani 2,5 - superficie catastale totale mq. 35, totale escluse aree scoperte mq. 35 - R.C.Euro 258,23;
404 sub 2 - Viale Dei Platani, n. 29, p. T - cat. A/3 - cl. 6 - vani 2,5 - superficie catastale totale mq. 36, totale escluse aree scoperte mq. 36 - R.C.Euro 258,23;
404 sub 3 - Viale Dei Platani, n. 29, p. 1 - cat. A/3 - cl. 6 - vani 6 - superficie catastale totale mq. 89, totale escluse aree scoperte mq. 87 - R.C.Euro 619,75;
404 sub 4 - Viale Dei Platani, n. 29, p. 2 - cat. A/3 - cl. 6 - vani 2,5 - superficie catastale totale mq. 41, totale escluse aree scoperte mq. 36 - R.C.Euro 258,23;
404 sub 5 - Viale Dei Platani, n. 29, p. 2 - cat. A/3 - cl. 6 - vani 2,5 - superficie catastale totale mq. 36, totale escluse aree scoperte mq. 36 - R.C.Euro 258,23;
404 sub 6 - Viale Dei Platani, n. 29, p. T - cat. C/6 - cl. 8 - mq. 10 - superficie catastale totale mq. 10 - R.C.Euro 54,23;
404 sub 9 - Viale Dei Platani, n. 29, p. T-1-2 - B.C.N.C..

L'intero fabbricato confina con: a nord ed ovest part. 403, a sud part. 402 e 104, ad est part. 403 e 104.

Le unità immobiliari facenti parte del fabbricato oggetto di preliminare, risultano evidenziate nelle **planimetrie** che, quale unico documento, previo riscontro ed approvazione si allegano al presente atto sotto **la lettera "A";**

B) la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) dell'appezzamento di terreno non agricolo, ricadente in "zona B1 di completamento intensiva", privo di sovrastanti costruzioni, sito nel comune di **Lignano Sabbiadoro,** della superficie di mq. 550 (cinquecentocinquanta).

Detto terreno risulta così censito nel Catasto dei Terreni, con i seguenti dati catastali:

Comune di Lignano Sabbiadoro (UD)

- foglio 44 (quarantaquattro) - particella n.

401 - SEMINATIVO cl. 4 - ha. 00.05.50 - R.D.Euro 2,33 - R.A.Euro 2,41.

Confini: a nord strada, ad est part. 403, a sud part. 405 e 402, ad ovest part. 398 e 399.

1.2. PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

La vendita viene promessa per il prezzo di **Euro** [redacted], così regolato:

- quanto a Euro [redacted] vengono versate dalla parte promissaria acquirente alla parte promittente venditrice, a titolo di caparra confirmatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.1385 C.C.;
- quanto ad Euro [redacted] verranno versate all'atto del rogito definitivo di compravendita, che dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'avveramento delle condizioni sospensive di cui al successivo art. 4, presso il mio studio.

Le parti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano:

- che la caparra sopra pattuita è stata corrisposta mediante:

-- assegno circolare non trasferibile n. SE 4026039966-00 dell'importo di Euro [redacted] emesso dalla BCC di Roma, filiale di Campodarsego, in data 24 gennaio 2018, a favore della parte promittente venditrice;

e la parte promittente venditrice rinuncia all'ipoteca legale con esonero del

Conservatore dell'Agenzia delle Entrate - Territorio da ogni responsabilità al riguardo;

- che il presente contratto è stato concluso per l'intervento, in qualità di mediatore, della società "WALTER-TOUR S.N.C. DI FADINI WALTER & C.", con sede a Lignano Sabbiadoro (UD) in Piazza Rosa dei Venti n. 33, indirizzo pec waltertour@pecitaliana.it, codice fiscale, partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Udine 00498480300 e n. di iscrizione nel R.E.A. di Udine 13908, (rappresentata da FADINI LUCA, nato a Latisana (UD) il 5 dicembre 1985, residente a Lignano Sabbiadoro (UD) in Via Raggio di Ponente n. 3, cod. fisc. FDN LCU 85T05 E473U), alla quale, per accordo delle parti con il mediatore, a norma dell'art. 1755, co. 2, cod. civ., è stata pagata, a titolo di provvigione e di rimborso delle spese di mediazione dalla sola parte promittente venditrice, al verificarsi delle condizioni sospensive di cui appresso, per l'importo che verrà concordato al momento del rogito definitivo, mediante mezzi di pagamento tracciabili;

- che il presente contratto è stato concluso per l'intervento, in qualità di mediatore, di PIZZOLITTO PATRICK, nato a Latisana (UD) il 2 luglio 1973, residente a Lignano Sabbiadoro (UD) in Corso delle Nazioni n. 96/30 cod. fisc. PZZ PRC 73L02 E473C, indirizzo pec: pizzolittopatrick@pec.it, quale titolare dell'omonima impresa individuale, corrente a Lignano Sabbiadoro (UD), in Via Miramare n. 21, iscritta al registro imprese di Udine con codice fiscale e numero di iscrizione PZZPRC73L02E473C, ed al REA con n. 252502, partita IVA 02325190300, alla quale, per accordo delle parti con il mediatore, a norma dell'art. 1755, co. 2, cod. civ., verrà pagata, a titolo di provvigione e di rimborso delle spese di mediazione dalla sola parte promissaria acquirente, al verificarsi delle condizioni sospensive di cui appresso, per l'importo che verrà concordato al momento del rogito definitivo, mediante mezzi di pagamento tracciabili.

ART. 2 - CONFORMITÀ CATASTALE

La parte promittente venditrice dichiara che le unità immobiliari oggetto del presente atto sono graficamente rappresentate dalle planimetrie depositate al Catasto Fabbricati in data 25 febbraio 1969 ai prot. n. 227 quanto al sub. 2, n. 228 quanto al sub. 1, n. 229 quanto al sub. 6, n. 230 quanto al sub. 3, ed in data 4 ottobre 1969 ai prot. n. 2505 quanto al sub. 4 e n. 2506 quanto al sub. 5, sopra allegate sotto la lettera "A", e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, come confermato dalla parte acquirente.

Si dà atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ART. 3 - STATO DI FATTO E PRECISAZIONI

La presente promessa di vendita è fatta a corpo.

La promessa di vendita comprende i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive.

ART. 4 - CLAUSOLE SOSPENSIVE

La presente promessa di vendita, è subordinata all'avveramento delle seguenti condizioni sospensive unilaterali, in quanto poste a favore della parte promissaria acquirente, che potrà pertanto rinunciarvi, o rinunciare anche soltanto ad alcune di esse:

- all'acquisto da parte della società "PLATANOS S.R.L.", di tutti gli immobili siti in Comune di Lignano Sabbiadoro ed identificati in catasto fabbricati al foglio 44 (quarantaquattro) part. 403 subb. 2, 4 e 5, particella 398 subb. 1, 2, 3 e 4,

ed in catasto terreni al foglio 44 (quarantaquattro) part. 401 per la quota di 1/2 (un mezzo), oltre agli immobili oggetto del presente atto, poiché l'interesse della parte promissaria acquirente, è per l'insieme dei suddetti immobili e non solo per una porzione;

- all'ottenimento, a cura e spese della società promissaria acquirente, di un permesso di costruire sull'intera area di uno o più edifici per una volumetria complessiva non inferiore ai 4.000 (quattromila) metri cubi urbanistici, con destinazione residenziale; il rilascio di tale permesso di costruire dovrà avvenire entro e non oltre il 31 luglio 2018.

La parte promittente venditrice conferisce espressamente alla società promissaria acquirente il mandato gratuito irrevocabile con rappresentanza per l'espletamento di pratiche edilizie riguardanti l'intervento edilizio che verrà realizzato sul compendio immobiliare di cui fa parte quanto oggetto del presente atto, finalizzato a:

- espletare qualsiasi pratica edilizia, urbanistica ed amministrativa;
- presentare richieste di permessi di costruire e/o varianti nonché ritirare i relativi permessi di costruire e/o varianti;
- presentare richieste per ogni e qualsivoglia Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), SCIA;

e, pertanto, si obbliga a compiere quant'altro sarà necessario e/o anche solo utile per rendere possibile l'espletamento del presente mandato da parte della società promissaria acquirente, con promessa di avere il suo operato per rato e valido sin da ora senza bisogno di ulteriore conferma e/o ratifica; nessun indennizzo competerà alla parte promittente venditrice, eredi, successori o suoi aventi causa, ad alcun titolo, per effetto dell'esercizio da parte della società promissaria acquirente delle su indicate facoltà.

La parte promittente venditrice, per sè, eredi successori ed aventi causa, presta ampio ed incondizionato assenso a quanto sopra descritto, conferendo alla parte promissaria acquirente ampio mandato di agire per l'esecuzione, anche in sua rappresentanza, di quanto sopra, il tutto a titolo gratuito.

In caso del mancato avveramento anche di una sola delle condizioni sopra elencate, il presente preliminare non produrrà effetti e nulla sarà dovuto alla parte promittente venditrice. In tal caso la parte promittente venditrice, dovrà restituire alla parte promissaria acquirente tutte le somme nel frattempo da quest'ultima ricevute in forza del presente preliminare; la restituzione dovrà avvenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla richiesta formale inviata a mezzo raccomandata A.R..

ART. 5 - EFFETTI, GARANZIE E TITOLI DI ACQUISTO

Il possesso del cespite oggetto di questo atto verrà trasferito alla parte promissaria acquirente alla data del rogito definitivo e da tale data la stessa parte promissaria acquirente ne godrà i frutti e sopporterà gli oneri.

La parte promittente venditrice è obbligata a custodire con diligenza gli immobili fino alla consegna; e fino a tale momento sono a suo carico le spese per la manutenzione ordinaria e per la conservazione degli immobili. E' inoltre a carico della parte promittente venditrice, il rischio del perimento o del deterioramento e in genere di qualsiasi danno (anche se derivante da norme di legge o da atti di pubbliche autorità).

La parte promittente venditrice garantisce che gli immobili oggetto del presente atto non sono gravati da ipoteche e da altri diritti reali (e in particolare da servitù) o personali (derivanti da locazione, comodato ecc.) a favore di terzi e da

oneri reali non adempiuti (spese condominiali, contributi consorziali ecc.) o da altri vincoli (diritti di prelazione o di riscatto, servitù pubbliche, vincoli idrogeologici, paesaggistici, sui beni culturali ecc.).

La parte promittente venditrice garantisce inoltre di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) od onere relativo agli immobili promessi in vendita, impegnandosi a corrispondere tutto quanto fino alla data del rogito definitivo dovuto, anche se accertato od iscritto a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

Per la provenienza si richiama la donazione di cui all'atto in data 25 settembre 1993, n. 125142 rep. notaio Alberto Menazzi di Udine (registrato a Udine in data 15 ottobre 1993 al n. 5206, e trascritto a Udine in data 14 ottobre 1993 ai n.ri 19766/14678).

La parte promissaria acquirente dichiara di conoscere perfettamente il regime giuridico delle donazioni, ed in particolare le norme sulla riduzione e sulla restituzione delle donazioni.

ART. 6 - URBANISTICA

In conformità alla legislazione urbanistica attualmente vigente, la parte promittente venditrice dichiara:

* che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in base a:

- nulla osta per l'esecuzione lavori edili rilasciato in **data 23 marzo 1961, n. 565;**
- autorizzazione di abitabilità rilasciata in **data 24 luglio 1962, n. 553;**
- autorizzazione di abitabilità rilasciata in **data 27 dicembre 1963, n. 817/553;**
- nulla osta per l'esecuzione lavori edili rilasciato in **data 9 aprile 1963, n. 1103/565;**
- nulla osta per l'esecuzione lavori edili rilasciato in **data 2 luglio 1968 n. 1569;**
- autorizzazione di abitabilità rilasciata in **data 4 luglio 1969, n. 1728 pratica;**
- concessione edilizia rilasciata in **data 14 febbraio 1984 al n. 5577;**
- autorizzazione edilizia rilasciata in **data 23 luglio 1991, n. A/2725.**

La parte promittente venditrice dichiara:

- che per le opere abusive, è stata presentata la domanda di concessione in sanatoria in data 7 novembre 1985, n. 25141 prot., ed è stato effettuato il versamento dell'intera oblazione di cui all'art. 35 L. 47/1985 in data 4 novembre 1985, con bollettino n. 977 presso l'ufficio postale di Lignano Sabbiadoro.

La parte promittente venditrice dichiara quindi:

- che le opere non sono state eseguite su immobili soggetti a vincoli di cui all'art. 32, D.L. 269/2003, ed agli artt. 32 e 33 della legge 47/1985, per cui sono suscettibili di sanatoria;
- che non stati irrogati provvedimenti sanzionatori per opere abusive, per cui la commerciabilità degli immobili non è soggetta a limitazioni.

La parte promittente venditrice dichiara, infine:

* che, dopo l'ultimazione, non sono state eseguite opere soggette a provvedimenti urbanistici di alcun genere;
* che, fino ad oggi, non sono stati effettuati interventi edilizi incidenti sulla commerciabilità degli immobili, né sono stati mai adottati i provvedimenti sanzionatori secondo la normativa urbanistica vigente.

ART. 7 - IMPIANTI E PRESTAZIONE ENERGETICA

Le parti di comune accordo convengono che la parte promittente venditrice non assuma alcuna responsabilità e non garantisca la conformità alla normativa in

materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione, di tutti gli impianti degli immobili in oggetto, rinunciando pertanto la parte promissaria acquirente dal richiedere qualunque risarcimento per l'eventuale adeguamento degli impianti alla normativa attualmente in vigore, nonché per danni eventualmente arrecati a persone o cose procurati dall'assenza di conformità degli impianti.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte dell'obbligo di dotazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per le finalità indicate nell'art. 1 del D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine la parte promittente venditrice consegna alla parte promissaria acquirente gli attestati di prestazione energetica, relativi alle unità immobili sopra indicate dai quali risultano essere in classe "G" le unità di cui ai subb. 1, 2, 4 e 5 ed in classe "F" l'unità di cui al sub. 3.

ART. 8 - IMPOSTE E SPESE

Le imposte e le spese del presente atto, quelle dipendenti e tutte quelle conseguenti sono a carico della parte promissaria acquirente.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

INVIO DELLE COPIE DELL'ATTO E DEI RELATIVI DOCUMENTI

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003), e prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2016 del 15 dicembre 2016 (G.U. 29 dicembre 2016, n. 303, serie gen.).

Le copie autentiche del presente atto e i relativi documenti saranno inviati in forma elettronica e cartacea alle parti agli indirizzi in comparsa indicati.

ART. 10 - DISPENSA DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI

Le parti mi esonerano di comune accordo dalla lettura di tutta la documentazione allegata.

L'atto è stato da me notaio letto alle parti che lo approvano.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me completato per sette pagine fin qui.

Sottoscritto alle ore tredici

Firmato: Doriano Podrecca - Dalle Fratte Claudio - Scapin Luciano - Roberto Paone (L.S.).

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 313

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

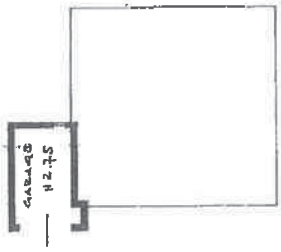
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIADORO *Via* DEI PLATANI N° 29

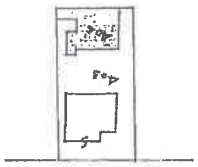
Ditta PODRECCA GIOVANNI n. a RONCHIS IL 11-1-1921 - CASTELLARIN GIOVANNA n. a RONCHIS IL 6-1-1922

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



PIANTA PIANO TERRA

CATASTO TERRENI FOG. 44



VIA DEI PLATANI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 229/69	44/404/6

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, nome e cognome del tecnico) SAMASSA GIOVANNI

Iscritto all'Albo del GEOM. della Provincia di UDINE

DATA 14 FEBBRAIO 1969

Firma: [illegible]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - Foglio: 44 - Particella: 404 - Subalterno: 6 >
VIALE DEI PLATANI n. 29 piano: T

ima planimetria in atti

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

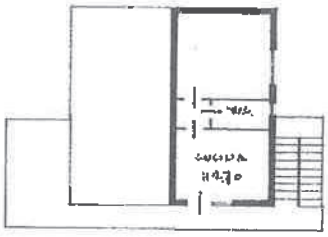
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIADORO *Via* DEI PLATANI N° 29

Ditta PODRECCA GIOVANNI u.a. RONCHIS il 22-4-1921 - CASTELLARIN GIOVANNA u.a. RONCHIS il 6-1-1922

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



PIANTA PIANO SECONDO

CATASTO TERRENI FOG. 44

VIA DEI PLATANI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		
DATA PROT. N°	44/404/5	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, nome e cognome del tecnico) SAMASSA GIOVANNI Iscritto all'Albo de i GEOM. della Provincia di UDINE DATA 1 OTTOBRE 1969 Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - Foglio: 44 - Particella: 404 - Subalterno: 5 >
VIALE DEI PLATANI n. 29 piano: 2; mem 01

tima planimetria in atti

ta presentazione:04/10/1969 - Data: 17/01/2018 - n. T43363 - Richiedente: PNARRT57E19L407T
tale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

NODULARIO F. - Cat. S. T. - 215

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

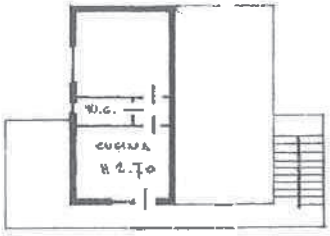
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1935, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIADORO *Via* DEI PLATANI N° 29

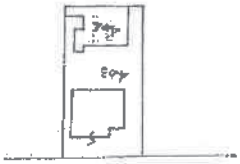
Ditta PODRECCA GIOVANNI n.a RONCHIS IL 11-8-1921 - CASTELLARIN GIOVANNA n.a RONCHIS IL 6-1-1922

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



PIANTA PIANO SECONDO

CATASTO TERRENI fog. 44



VIA DEI PLATANI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1/100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

44/104/4

URE 300

Compilata dal GEOM. SAMASSA GIOVANNI (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i GEOM.

della Provincia di UDINE

DATA 1 OTTOBRE 1969

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - Foglio: 44 - Particella: 404 - Subalterno: 4 >
VIA E DEI PLATANI n. 29 piano: 2;

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

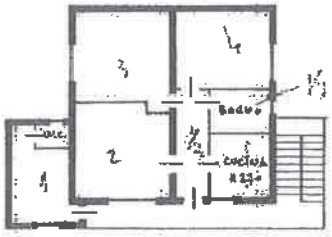
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

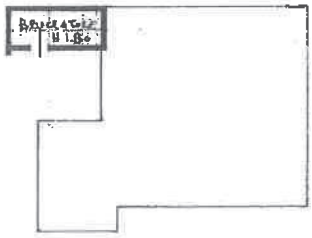
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIADORO *Via* DEI PLATANI N° 19

Ditta PODRECCA GIOVANNI N. A RONCHIS IL 11-4-1921 - CASTELLARIN GIOVANNA N. A RONCHIS IL 6-1-1922

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

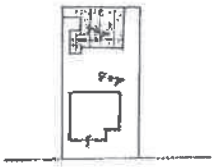


PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO TERRA

CATASTO TERRENI FOG. 44



VIA DEI PLATANI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		
DATA PROT. N° 230 /69	44/404/3	LIRE 300

Compilata dal GEOMETRA
(Nome, nome e cognome del tecnico)
SAMASSA GIOVANNI
Iscritto all'Albo del 1. GEOM.
della Provincia di UDINE
Data 14 FEBBRAIO 1969
Firma:

Prima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - Foglio: 44 - Particella: 404 - Subalterno: 3 >
VIALE DEI PLATANI n. 20 piano 1

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 225

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

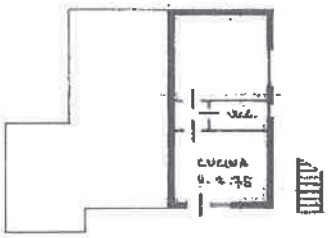
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIADORO *Via* DEI PLATANI N° 29

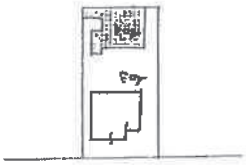
Ditta PODRECCA GIOVANNI e.a. RONCHIS il 11-4-1921 - CASTELLARIN GIOVANNA u.a. RONCHIS il 6-1-1922

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



PIANTA PIANO TERRA

CATASTO TERRENI FOG. 44



VIA DEI PLATANI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N° 227/69	44/404/2

LIRE 300

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, nome e cognome del tecnico) SAMASSA GIOVANNI

Iscritto all'Albo de i GEOM. della Provincia di UDINE

Data 14 FEBBRAIO 1969

Firma: [illegible]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - Foglio: 44 - Particella: 404 - Subalterno: 2 >
VIALE DEI PLATANI n. 29 piano: T

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 316

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

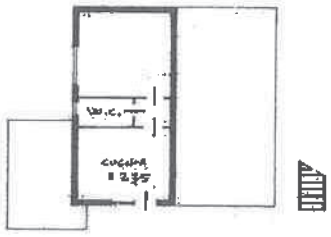
(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIADORO *Via* DEI PLATANI N° 3-9

Ditta PERSOLCA GIOVANNI U.a. RONCHIS IL 21-4-1921 - CASTELLARIN GIOVANNA M.a RONCHIS IL 6-1-1922.-

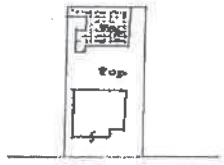
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

ALLEGATO A
REPERTORIO 103782
RACCOLTA 45807



PIANTA PIANO TERRA

CATASTO TERRENI FOG. 44



VIA DEI PLATANI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 928 / 69

44/404/1

LIRE 300

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e qualifica del tecnico)
BARCHEZZA GIOVANNI

Iscritto all'Albo de i GEOM.
della Provincia di UDINE
Data 14 FEBBRAIO 1969
Firma: [illegible]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - Foglio: 44 - Particella: 404 - Subalterno: 1 -
VIALE DEI PLATANI n. 20 piano: T.

Firmato digitalmente da ROBERTO PAONE
C=IT
O=DISTRETTO NOTARILE DI PADOVA:80033 340284

ROBERTO PAONE
NOTAIO
35012 - Camposampiero (PD)
Via Montegrappa n. 2
Tel. 049/9300678 R.A.
Fax 049/9301098

Rep.n. 103793 Racc.n. 45906

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il 25 (venticinque) gennaio 2018 (duemiladiciotto);
in Camposampiero in via Montegrappa n. 2;
avanti a me dottor Roberto Paone, notaio del collegio di Padova, con sede a Camposampiero;
sono presenti i signori:
PODRECCA VERA, nata a Ronchis (UD) il 2 marzo 1945, residente a Valdobbiadene (TV) in Via Cesen n. 5;
cod. fisc. PDR VRE 45C42 H533B;
che dichiara di essere di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni ;
SCAPIN LUCIANO, nato a San Giorgio delle Pertiche (PD) il 9 settembre 1940, residente a Campodarsego (PD) in Via Muson n. 33;
DALLE FRATTE CLAUDIO, nato a Camposampiero (PD) l'8 aprile 1959, residente a Campodarsego (PD), in via Aldo Moro n. 7;
soci coamministratori e legali rappresentanti della società:
"PLATANOS S.R.L.", con socio unico, con sede a Campodarsego (PD) in Via Roma n. 23, indirizzo pec platanossrl@legalmail.it, codice fiscale, partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova e n. 05111730288 di iscrizione nel R.E.A. di Padova 443874;
autorizzati a norma di legge e dello statuto sociale;
e-mail: dallefratte.claudio@tin.it.
Le parti - della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo -
stipulano il seguente contratto:

ART. 1 - ACCORDO, CAUSA, OGGETTO

1.1. DICHIARAZIONI NEGOZIALI

La signora **PODRECCA VERA**

vende

alla società **"PLATANOS S.R.L.",** che acquista - per mezzo dei suoi legali rappresentanti - la piena proprietà dei seguenti immobili:
A) l'intera piena proprietà del fabbricato ad uso abitativo, con annesso cortile esclusivo, sito in **Lignano Sabbiadoro**, Viale Dei Platani n. 27, e precisamente:
- appartamento posto al piano primo e composto da: ingresso, cucina, corridoio, quattro camere e due servizi;
- appartamento posto al piano terra, sul lato ovest del fabbricato e composto da: cucina, camera e servizio;
- appartamento posto al piano terra, sul lato est del fabbricato e composto da: pranzo-cucina, soggiorno, bagno, camera e ripostiglio;

con la piena ed esclusiva proprietà dell'area sottostante e dell'area adiacente di pertinenza del fabbricato identificate nel C.T., al foglio 44 (quarantaquattro), con la particella **n. 403,** E.U. di mq. catastali 420 (quattrocentoventi).
Detto fabbricato risulta così censito nel Catasto dei Fabbricati, con i seguenti
dati catastali:

Comune di Lignano Sabbiadoro (UD)

- foglio 44 (quarantaquattro) - particella n.
403 sub 2 - Viale Dei Platani, n. 27, p. 1 - cat. A/3 - cl. 5 - vani 6,5 - superficie

Registrato a PADOVA 2
in data 02 febbraio 2018
al n. 2023 serie 1T
Esatti Euro 44.200,00

catastale mq. 97, totale escluse aree scoperte mq. 95 - R.C.Euro 570,68;
403 sub 4 - Viale Dei Platani, n. 27, p. T - cat. A/3 - cl. 5 - vani 2,5 - superficie catastale mq. 31, totale escluse aree scoperte mq. 31 - R.C.Euro 219,49;
403 sub 5 - Viale Dei Platani, n. 27, p. T - cat. A/3 - cl. 5 - vani 4 - superficie catastale mq. 64, totale escluse aree scoperte mq. 64 - R.C.Euro 351,19.
Confini: a nord strada, ad est part. 406 e 104, a sud part. 404 e 402, ad ovest part. 401;

B) la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) dell'appezzamento di terreno non agricolo, ricadente in "zona B1 di completamento intensiva", privo di sovrastanti costruzioni, sito nel comune di **Lignano Sabbiadoro,** della superficie di mq. 550 (cinquecentocinquanta).

Detto terreno risulta così censito nel Catasto dei Terreni, con i seguenti dati catastali:

Comune di Lignano Sabbiadoro (UD)
- foglio 44 (quarantaquattro) - particella n.
401 - SEMINATIVO cl. 4 - ha. 00.05.50 - R.D.Euro 2,33 - R.A.Euro 2,41.
Confini: a nord strada, ad est part. 403, a sud part. 405 e 402, ad ovest part. 398 e 399.

1.2. PREZZO

Le parti dichiarano che la vendita viene effettuata per il prezzo realmente pattuito di **Euro** [redacted] ([redacted]).

ART. 2 - CONFORMITA' CATASTALE

La parte venditrice dichiara che le unità immobiliari oggetto del presente atto sono graficamente rappresentate dalle planimetrie depositate al Catasto Fabbricati, in data 25 febbraio 1969 al prot. n. 225 quanto al sub. 2, in data 29 ottobre 1985 al prot. n. 298 quanto al sub. 4 ed in data 27 dicembre 1991 al prot. n. 2848 quanto al sub. 5 e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, come confermato dalla parte acquirente.

Le parti dichiarano di aver preso visione delle predette planimetrie.

Si dà atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ART. 3 - STATO DI FATTO E PRECISAZIONI

La presente vendita è fatta a corpo, nello stato di fatto in cui gli immobili attualmente si trovani, conosciuto dalla parte acquirente, che dichiara di non aver rilevato vizi apparenti.

La vendita comprende i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive, così come previsto per legge, per destinazione e dal titolo di provenienza.

ART. 4 - MODALITA' DI PAGAMENTO, QUIETANZA E RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

Le parti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano:
- che il prezzo sopra pattuito è stato corrisposto mediante:
-- assegno circolare non trasferibile n. ZE 4006595509-07, dell'importo di Euro [redacted] ([redacted]), emesso dalla banca BCC di Roma, filiale di Campodarsego, in data 25 gennaio 2018, a favore della parte venditrice;
-- assegno circolare non trasferibile n. ZE 4006595519-04, dell'importo di Euro [redacted] ([redacted]), emesso dalla banca BCC di Roma, filiale di Campodarsego, in data 25 gennaio 2018, a favore della parte venditrice;

-- assegno circolare non trasferibile n. ZE 4006595529-01, dell'importo di Euro [redacted] ([redacted]), emesso dalla banca BCC di Roma, filiale di Campodarsego, in data 25 gennaio 2018, a favore della parte venditrice;- ——————
-- assegno circolare non trasferibile n. ZE 4006595539-11, dell'importo di Euro [redacted] ([redacted]), emesso dalla banca BCC di Roma, filiale di Campodarsego, in data 25 gennaio 2018, a favore della parte venditrice;- ——————
-- assegno circolare non trasferibile n. SE 4026039986-07, dell'importo di Euro [redacted] ([redacted]), emesso dalla banca BCC di Roma, filiale di Campodarsego, in data 25 gennaio 2018, a favore della parte venditrice;- ——————
-- assegno circolare non trasferibile n. SE 4026039986-07, dell'importo di Euro [redacted] ([redacted]), emesso dalla banca BCC di Roma, filiale di Campodarsego, in data 25 gennaio 2018, a favore della parte venditrice;- ——————
e pertanto la parte venditrice rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore dell'Agenzia delle Entrate - Territorio da ogni responsabilità al riguardo; ——————————
- che il presente contratto è stato concluso per l'intervento, in qualità di mediatore, della società "WALTER-TOUR S.N.C. DI FADINI WALTER & C.", con sede a Lignano Sabbiadoro (UD) in Piazza Rosa dei Venti n. 33, indirizzo pec waltertour@pecitaliana.it, codice fiscale, partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Udine 00498480300 e n. di iscrizione nel R.E.A. di Udine 13908, (rappresentata da FADINI LUCA, nato a Latisana (UD) il 5 dicembre 1985, residente a Lignano Sabbiadoro (UD) in Via Raggio di Ponente n. 3, cod. fisc. FDN LCU 85T05 E473U), alla quale, per accordo delle parti con il mediatore, a norma dell'art. 1755, co. 2, cod. civ., è stata pagata, a titolo di provvigione e di rimborso delle spese di mediazione dalla sola parte venditrice, mediante ——————————————————————
-- assegno circolare non trasferibile n. 5206084296-10 dell'importo di Euro [redacted] ([redacted]) emesso dalla Volksbank Banca Popolare, filiale di Valdobbiadene, in data 24 gennaio 2018, a favore del mediatore;- ——————————————————————
- che il presente contratto è stato concluso per l'intervento, in qualità di mediatore, di PIZZOLITTO PATRICK, nato a Latisana (UD) il 2 luglio 1973, residente a Lignano Sabbiadoro (UD) in Corso delle Nazioni n. 96/30 cod. fisc. PZZ PRC 73L02 E473C, indirizzo pec: pizzolittopatrick@pec.it, quale titolare dell'omonima impresa individuale, corrente a Lignano Sabbiadoro (UD), in Via Miramare n. 21, iscritta al registro imprese di Udine con codice fiscale e numero di iscrizione PZZPRC73L02E473C, ed al REA con n. 252502, partita IVA 02325190300, alla quale, per accordo delle parti con il mediatore, a norma dell'art. 1755, co. 2, cod. civ., verrà pagata, a titolo di provvigione e di rimborso delle spese di mediazione dalla sola parte acquirente, mediante mezzi di pagamento tracciabili entro 30 (trenta) giorni dalla data odierna.- ——————
——————**ART. 5 - EFFETTI, GARANZIE E TITOLI DI ACQUISTO** ————
Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna.- ——
La parte venditrice garantisce che gli immobili oggetto del presente atto non sono gravati da ipoteche e da altri diritti reali (e in particolare da servitù) o personali (derivanti da locazione, comodato ecc.) a favore di terzi e da oneri reali non adempiuti (contributi consorziali ecc.) o da altri vincoli (diritti di prelazione o di riscatto, servitù pubbliche, vincoli idrogeologici, paesaggistici, sui beni culturali ecc.).- ——————————————————————
La parte venditrice garantisce inoltre di essere in regola con il pagamento di

qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) od onere relativo agli immobili alienati, impegnandosi a corrispondere tutto quanto fino ad oggi dovuto, anche se accertato od iscritto a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.
Per la provenienza si richiama la donazione di cui all'atto in data 25 settembre 1993, n. 125142 rep. notaio Alberto Menazzi di Udine (registrato a Udine in data 15 ottobre 1993 al n. 5206, e trascritto a Udine in data 14 ottobre 1993 al n.ri 19766/14678).
La parte acquirente dichiara di conoscere perfettamente il regime giuridico delle donazioni, ed in particolare le norme sulla riduzione e sulla restituzione delle donazioni.

ART. 6 - URBANISTICA

In conformità alla legislazione urbanistica attualmente vigente, la parte venditrice dichiara:
* che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in base a:
- nulla osta per l'esecuzione lavori edili rilasciato in **data 23 marzo 1961, n. 565;**
- autorizzazione di abitabilità rilasciata in **data 24 luglio 1962, n. 553;**
- autorizzazione di abitabilità rilasciata in **data 27 dicembre 1963, n. 817/553;**
- nulla osta per l'esecuzione lavori edili rilasciato in **data 9 aprile 1963, n. 1103/565;**
- nulla osta per l'esecuzione lavori edili rilasciato in **data 2 luglio 1968 n. 1569;**
- autorizzazione di abitabilità rilasciata in **data 4 luglio 1969, n. 1728 pratica;**
- concessione edilizia rilasciata in **data 14 febbraio 1984 al n. 5577;**
- autorizzazione edilizia rilasciata in **data 23 luglio 1991, n. A/2725.**

La parte venditrice dichiara:
- che per le opere abusive, è stata presentata la domanda di concessione in sanatoria in data 7 novembre 1985, n. 25141 prot., ed è stato effettuato il versamento dell'intera oblazione di cui all'art. 35 L. 47/1985 in data 4 novembre 1985, con bollettino n. 977 presso l'ufficio postale di Lignano Sabbiadoro.

La parte venditrice dichiara quindi:
- che le opere non sono state eseguite su immobili soggetti a vincoli di cui all'art. 32, D.L. 269/2003, ed agli artt. 32 e 33 della legge 47/1985, per cui sono suscettibili di sanatoria;
- che non stati irrogati provvedimenti sanzionatori per opere abusive, per cui la commerciabilità degli immobili non è soggetta a limitazioni.

La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici, relativi al terreno in oggetto, dalla data del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Lignano Sabbiadoro in data **2 gennaio 2018**, n. **58**, allegato in copia al presente atto sotto **la lettera "A".**
La parte acquirente dichiara di conoscere la destinazione urbanistica degli immobili e le norme che la regolano, prendendo atto che per i vincoli e le limitazioni che derivano dagli strumenti urbanistici è esclusa la garanzia per l'evizione.

ART. 7 - IMPIANTI E PRESTAZIONE ENERGETICA

Le parti, di comune accordo, convengono che la parte venditrice non assuma alcuna responsabilità e non garantisca la conformità alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione, di tutti gli impianti degli immobili in oggetto, rinunciando pertanto la parte acquirente dal richiedere qualunque risarcimento per l'eventuale adeguamento degli impianti alla norma-

tiva attualmente in vigore, nonché per danni eventualmente arrecati a persone o cose procurati dall'assenza di conformità degli impianti.

La parte acquirente pertanto dichiara di avere ispezionato gli immobili in oggetto e di volere procedere all'acquisto anche in assenza delle garanzie.

La parte venditrice dichiara di avere dotato degli attestati di prestazione energetica, allegati in originale al presente atto sotto le lettere **"B", "C"** e **"D"** le unità immobiliari sopra indicate, e che non si sono verificate circostanze tali da incidere sul contenuto dei medesimi attestati e sono stati effettuati i controlli annuali di efficienza energetica degli impianti termici.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati predetti, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ART. 8 - IMPOSTE, SPESE E DICHIARAZIONI TRIBUTARIE

Le imposte e le spese del presente atto e tutte quelle conseguenti sono a carico della parte acquirente.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

INVIO DELLE COPIE DELL'ATTO E DEI RELATIVI DOCUMENTI

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003), e prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2016 del 15 dicembre 2016 (G.U. 29 dicembre 2016, n. 303, serie gen.).

Le copie autentiche del presente atto e i relativi documenti saranno inviati in forma cartacea ed elettronica alle parti agli indirizzi in comparsa indicati.

ART. 10 - DISPENSA DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI

Le parti mi esonerano di comune accordo dalla lettura di tutta la documentazione allegata.

L'atto è stato da me notaio letto alle parti che lo approvano.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me completato per sei pagine fin qui.

Sottoscritto alle ore dodici e dieci

Firmato: Vera Podrecca - Dalle Fratte Claudio - Scapin Luciano - Roberto Paone (L.S.).

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

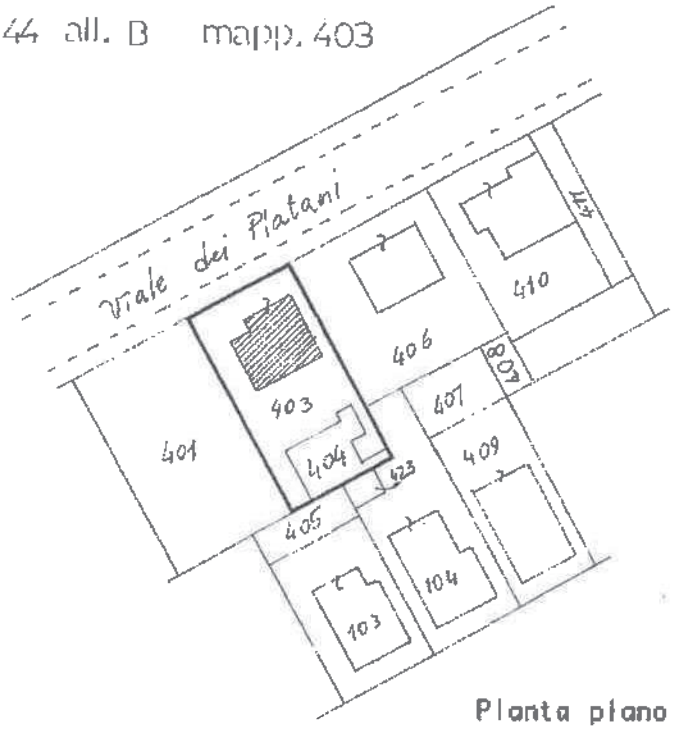
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

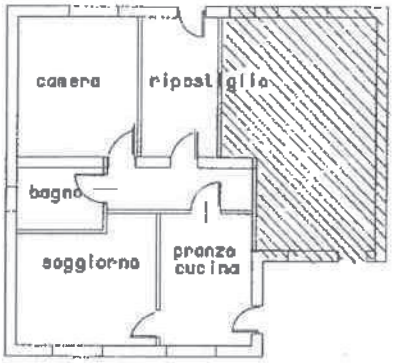
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LIGNANO SABB. viale dei PLATANI civ. 27

Estratto di mappa scala 1:1000
F. 44 all. B mapp. 403



Planta piano terra h 2,70



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
(Identificativi catastali)
F. 44
n. 403 sub. 5

Compilata dal ARCH. SANDRI
(Titolo, cognome e nome)
VIRGILIO
iscritto all'albo de
della provincia di UDINE n. 900
data 23.12.91 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 44 - Particella: 403 - Subalterno: 5 >
VIALE DEI PLATANI n. 27 piano: T;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

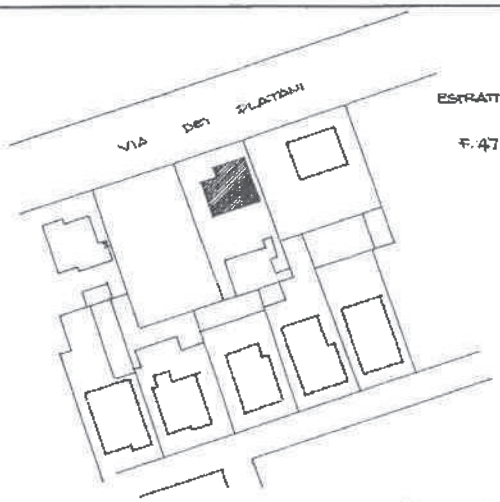
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIADORO *Via* dei Platani 27

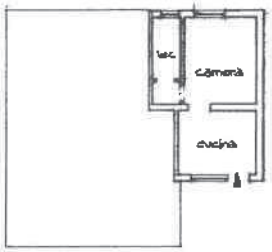
Ditta Giovanni Podrecca nato a Ponchis il 22.04.1921 1/2 - Giovanna Castellarin nata a Ponchis il 6.01.1922 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



ESTRATTO DI MAPPA 1:1000

F. 47 MAPP. 403



Piano Terra - h. 270

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 29 OTT. 1985	44/403/4
PROT. N°	

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Virgilio Sandri

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di UDINE

DATA 28.10.85

Firma: [signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 44 - Particella: 403 - Subalterno: 4 >
VIALE DEI PLATANI n. 27 piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
E. - Cat. S. T. - 319

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

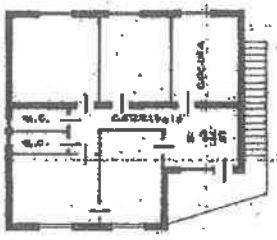
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIADORO *Via* DEI PLATANI N° 27

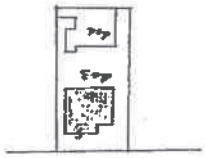
Ditta PODRECCA GIOVANNI, n. a RONCHIS il 22-4-1921 - CASTELLARIN GIOVANNA, n. a RONCHIS il 4-1-1922

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



PIANTA PIANO PRIMO

CATASTO TERRENI FOG. 22



VIA DEI PLATANI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 225/69	44/403/2

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, nome e cognome del tecnico) SAMASSA GIOVANNI

Iscritto all'Albo del GEOM.

della Provincia di UDINE

Data 14 FEBBRAIO 1969

Firma

10 metri

Vola Podrecca

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2014 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 44 - Particella: 403 - Subalterno: 2 >
VIALE DEI PLATANI n. 27 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Firmato digitalmente da ROBERTO PAONE
C=IT
O=DISTRETTO NOTARILE DI PADOVA:80033
340284

ROBERTO PAONE
NOTAIO
35012 - Camposampiero (PD)
Via Montegrappa n. 2
Tel. 049/9300678 R.A.
Fax 049/9301098

Rep.n. 103781 Racc. n. 45896

PRELIMINARE DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il 24 (ventiquattro) gennaio 2018 (duemiladiciotto);
in Camposampiero in via Montegrappa n. 2;
avanti a me dottor Roberto Paone, notaio del collegio di Padova, con sede a Camposampiero;
sono presenti i signori:
GARDIN ONELIO, nato a Udine il 25 agosto 1956, residente a Lignano Sabbiadoro (UD) in Via Padova n. 16,
quale procuratore speciale della signora:
FAORO KATIA, nata a Buelach (SVIZZERA) l'8 settembre 1976, residente a Herrliberg (SVIZZERA) in Via Oberdorfweg n. 9;
cod. fisc. italiano FRA KTA 76P48 Z133J;
di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni;
giusta **procura speciale** a vendere in data 13 ottobre 2017, n. 15874 rep. notaio Giovanna Menazzi di Lignano Sabbiadoro, che in originale si allega al presente atto sotto **la lettera "A";**
il signor GARDIN ONELIO, interviene altresì quale procuratore speciale del signor:
FAORO DENIS, nato a Buelach (SVIZZERA) il 24 gennaio 1983, residente a Feldmeilen (SVIZZERA) in Via General-Willestr n. 10;
cod. fisc. FRA DNS 83A24 Z133L;
di stato civile libero;
giusta **procura speciale** a vendere in data 25 settembre 2017, n. 15764 rep. notaio Giovanna Menazzi di Lignano Sabbiadoro, che in originale si allega al presente atto sotto **la lettera "B";**
SCAPIN LUCIANO, nato a San Giorgio delle Pertiche (PD) il 9 settembre 1940, residente a Campodarsego (PD) in Via Muson n. 33;
DALLE FRATTE CLAUDIO, nato a Camposampiero (PD) l'8 aprile 1959, residente a Campodarsego (PD), in via Aldo Moro n. 7;
soci coamministratori e legali rappresentanti della società:
"PLATANOS S.R.L.", con socio unico, con sede a Campodarsego (PD) in Via Roma n. 23, indirizzo pec platanossrl@legalmail.it, codice fiscale, partita iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova e n. 05111730288 di iscrizione nel R.E.A. di Padova 443874;
autorizzati a norma di legge e dello statuto sociale;
e-mail: dallefratte.claudio@tin.it.
Le parti - della cui identità personale io notaio sono certo -
stipulano quanto segue:

ART. 1 - ACCORDO, CAUSA, OGGETTO

1.1. DICHIARAZIONI NEGOZIALI

I signori **FAORO DENIS e FAORO KATIA**, per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuno, per mezzo del loro procuratore,

promettono di vendere

alla società **"PLATANOS S.R.L."** che per mezzo dei suoi legali rappresentanti, promette di acquistare, per sè, persona o società da nominare al momento del rogito notarile di compravendita, la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile:
fabbricato ad uso abitativo, con cortile esclusivo, sito in **Lignano Sabbiadoro,**

Registrato a PADOVA 2
in data 02 febbraio 2018
al n. 1996 serie 1T
Esatti Euro 505,00

Viale dei Platani n. 33, e precisamente:
- appartamento posto al piano terra, sul lato ovest del fabbricato e composto da: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera, disimpegno e servizio;
- appartamento posto al piano terra, sul lato est del fabbricato e composto da: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera, disimpegno e servizio;
- appartamento posto al piano primo, composto da: pranzo-soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio e terrazzo, con centrale termica al piano terra;
- locale garage posto al piano terra e facente parte di un corpo di fabbrica staccato dal principale, ubicato a sud dell'area comune, avente accesso da ovest;
con la piena ed esclusiva proprietà dell'area sottostante e dell'area adiacente di pertinenza del fabbricato identificate nel C.T., al foglio 44 (quarantaquattro), con la particella **n. 398,** E.U. di mq. catastali 346 (trecentoquarantasei).
Detto fabbricato risulta così identificato nel Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati catastali:

Comune di Lignano Sabbiadoro (UD)

- foglio 44 (quarantaquattro) - particella n.
398 sub 1 - Viale Dei Platani, n. 33, p. T - cat. A/3 - cl. 5 - vani 3,5 - superficie catastale totale mq. 57, totale escluse aree scoperte mq. 57 - R.C.Euro 307,29;
398 sub 2 - Viale Dei Platani, n. 33, p. T - cat. A/3 - cl. 5 - vani 3,5 - superficie catastale totale mq. 49, totale escluse aree scoperte mq. 49 - R.C.Euro 307,29;
398 sub 3 - Viale Dei Platani, n. 33, p. 1 - cat. A/3 - cl. 5 - vani 4 - superficie catastale totale mq. 60, totale escluse aree scoperte mq. 48 - R.C.Euro 351,19;
398 sub 4 - Viale Dei Platani, n. 33, p. T - cat. C/6 - cl. 6 - mq. 12 - superficie catastale totale mq. 12 - R.C.Euro 47,10.
L'intero fabbricato confina con: a nord strada, ad est part. 401, a sud part. 399, ad ovest part. 397.
Gli immobili oggetto di preliminare risultano evidenziati nelle **planimetrie** che, quale unico documento, previo riscontro ed approvazione si allegano al presente atto sotto **la lettera "C".**

1.2. PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

La vendita viene promessa per il prezzo di **Euro** [redacted] **(**[redacted]**-la),** così regolato:
- quanto a Euro [redacted] ([redacted]) vengono versate dalla parte promissaria acquirente alla parte promittente venditrice, a titolo di caparra confirmatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.1385 C.C.;
- quanto ad Euro [redacted] ([redacted]) verranno versate all'atto del rogito definitivo di compravendita, che dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'avveramento delle condizioni sospensive di cui al successivo art. 4, presso il mio studio.
Le parti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano:
- che la caparra sopra pattuita è stata corrisposta mediante:
-- assegno circolare non trasferibile n. SE 4026037096-03 dell'importo di Euro [redacted] ([redacted]) emesso dalla BCC di Roma, filiale di Campodarsego, in data 24 gennaio 2018, a favore della parte promittente venditrice;
e la parte promittente venditrice rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore dell'Agenzia delle Entrate - Territorio da ogni responsabilità al riguardo;
- che il presente contratto è stato concluso per l'intervento, in qualità di media-

tore, di PIZZOLITTO PATRICK, nato a Latisana (UD) il 2 luglio 1973, residente a Lignano Sabbiadoro (UD) in Corso delle Nazioni n. 96/30 cod. fisc. PZZ PRC 73L02 E473C, indirizzo pec: pizzolittopatrick@pec.it, quale titolare dell'omonima impresa individuale, corrente a Lignano Sabbiadoro (UD), in Via Miramare n. 21, iscritta al registro imprese di Udine con codice fiscale e numero di iscrizione PZZPRC73L02E473C, ed al REA con n. 252502, partita IVA 02325190300, alla quale, per accordo delle parti con il mediatore, a norma dell'art. 1755, co. 2, cod. civ., verrà pagata, a titolo di provvigione e di rimborso delle spese di mediazione dalla sola parte promissaria acquirente, al verificarsi delle condizioni sospensive di cui appresso, per l'importo che verrà concordato al momento del rogito definitivo, mediante mezzi di pagamento tracciabili.

ART. 2 - CONFORMITÀ CATASTALE

La parte promittente venditrice dichiara che le unità immobiliari oggetto del presente atto sono graficamente rappresentate dalle planimetrie depositate al Catasto Fabbricati in data 4 maggio 2017 ai prot. n.ri UD0053515 quanto ai subb. 1, 2 e 3 ed in data 17 febbraio 1972 quanto al sub. 4, sopra allegate sotto la lettera "C", e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, come confermato dalla parte acquirente.

Si dà atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto, non è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, in quanto non ancora volturata la successione della signora DE SALVADOR MARIA di seguito citata a favore della parte promittente venditrice.

ART. 3 - STATO DI FATTO E PRECISAZIONI

La presente promessa di vendita è fatta a corpo.

La promessa di vendita comprende i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive.

ART. 4 - CLAUSOLE SOSPENSIVE

La presente promessa di vendita, è subordinata all'avveramento delle seguenti condizioni sospensive unilaterali, in quanto poste a favore della parte promissaria acquirente, che potrà pertanto rinunciarvi, o rinunciare anche soltanto ad alcune di esse:

- all'acquisto da parte della società "PLATANOS S.R.L.", di tutti gli immobili siti in Comune di Lignano Sabbiadoro ed identificati in catasto fabbricati al foglio 44 (quarantaquattro) part. 403 subb. 2, 4 e 5, particella 404 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 ed in catasto terreni al foglio 44 (quarantaquattro) part. 401, oltre agli immobili oggetto del presente atto, poiché l'interesse della parte promissaria acquirente, è per l'insieme dei suddetti immobili e non solo per una porzione;
- all'ottenimento, a cura e spese della società promissaria acquirente, di un permesso di costruire sull'intera area di uno o più edifici per una volumetria complessiva non inferiore al 4.000 (quattromila) metri cubi urbanistici, con destinazione residenziale; il rilascio di tale permesso di costruire dovrà avvenire entro e non oltre il 31 luglio 2018.

La parte promittente venditrice conferisce espressamente alla società promissaria acquirente il mandato gratuito irrevocabile con rappresentanza per l'espletamento di pratiche edilizie riguardanti l'intervento edilizio che verrà realizzato sul compendio immobiliare di cui fa parte quanto oggetto del presente atto, finalizzato a:

- espletare qualsiasi pratica edilizia, urbanistica ed amministrativa;
- presentare richieste di permessi di costruire e/o varianti nonché ritirare i rela-

tivi permessi di costruire e/o varianti;

- presentare richieste per ogni e qualsivoglia Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), SCIA;

e, pertanto, si obbliga a compiere quant'altro sarà necessario e/o anche solo utile per rendere possibile l'espletamento del presente mandato da parte della società promissaria acquirente, con promessa di avere il suo operato per rato e valido sin da ora senza bisogno di ulteriore conferma e/o ratifica; nessun indennizzo competerà alla parte promittente venditrice, eredi, successori o suoi aventi causa, ad alcun titolo, per effetto dell'esercizio da parte della società promissaria acquirente delle su indicate facoltà.

La parte promittente venditrice, per sè, eredi successori ed aventi causa, presta ampio ed incondizionato assenso a quanto sopra descritto, conferendo alla parte promissaria acquirente ampio mandato di agire per l'esecuzione, anche in sua rappresentanza, di quanto sopra, il tutto a titolo gratuito.

In caso del mancato avveramento anche di una sola delle condizioni sopra elencate, il presente preliminare non produrrà effetti e nulla sarà dovuto alla parte promittente venditrice. In tal caso la parte promittente venditrice, dovrà restituire alla parte promissaria acquirente tutte le somme nel frattempo da quest'ultima ricevute in forza del presente preliminare; la restituzione dovrà avvenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla richiesta formale inviata a mezzo raccomandata A.R. al nominato procuratore, o altre comunicazioni usualmente accettate.

ART. 5 - EFFETTI, GARANZIE E TITOLI DI ACQUISTO

Il possesso del cespite oggetto di questo atto verrà trasferito alla parte promissaria acquirente, entro la data del rogito definitivo e da tale data la stessa parte promissaria acquirente ne godrà i frutti e sopporterà gli oneri.

La parte promittente venditrice è obbligata a custodire con diligenza gli immobili fino alla consegna; e fino a tale momento sono a suo carico le spese per la manutenzione ordinaria e per la conservazione degli immobili. E' inoltre a carico della parte promittente venditrice, il rischio del perimento o del deterioramento e in genere di qualsiasi danno (anche se derivante da norme di legge o da atti di pubbliche autorità).

La parte promittente venditrice garantisce che gli immobili oggetto del presente atto non sono gravati da ipoteche e da altri diritti reali (e in particolare da servitù) o personali (derivanti da locazione, comodato ecc.) a favore di terzi e da oneri reali non adempiuti (spese condominiali, contributi consorziali ecc.) o da altri vincoli (diritti di prelazione o di riscatto, servitù pubbliche, vincoli idrogeologici, paesaggistici, sui beni culturali ecc.).

La parte promittente venditrice garantisce inoltre di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) od onere relativo agli immobili promessi in vendita, impegnandosi a corrispondere tutto quanto fino alla data del rogito definitivo dovuto, anche se accertato od iscritto a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

Per la provenienza si richiamano:

- parte la successione legittima apertasi in data 20 febbraio 1984 in morte di FAORO PRIMO, nato a Ponte di Piave il 17 giugno 1938 (come risulta dalla dichiarazione di successione registrata a Roma in data 31 luglio 1984 al n. 11, vol. 10519, e trascritta a Udine in data 25 febbraio 1986 ai n.ri 4159/3366);

- parte la successione legittima apertasi in data 6 gennaio 2015 in morte di DE SALVADOR MARIA, nata a Belluno il 11 aprile 1943 (come risulta dalla dichia-

razione di successione registrata a Cervignano del Friuli in data 12 ottobre 2016 al n. 634, vol. 9990, e trascritta a Udine in data 21 marzo 2017 ai n.ri 6399/4379, successiva denuncia di successione modificativa registrata a Cervignano del Friuli in data 31 ottobre 2016 al n. 685, vol. 9990, nonché successiva denuncia di successione modificativa registrata a Cervignano del Friuli in data 11 settembre 2017 al n. 683, vol. 9990, e trascritta a Udine in data 11 ottobre 2017 ai n.ri 23834/16716).

La parte promittente venditrice si dichiara edotta dell'obbligo di procedere, a sue spese, alla trascrizione, a norma dell'art. 2648 cod. civ., dell'accettazione dell'eredità della signora DE SALVADOR MARIA, ai fini dell'applicabilità delle norme di cui agli artt. 534 e 2652, n. 7, cod. civ., che regolano l'acquisto dall'erede e delle disposizioni di cui agli artt. 2648 e 2650 cod. civ..

ART. 6 - URBANISTICA

In conformità alla legislazione urbanistica attualmente vigente, la parte promittente venditrice, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara che il fabbricato oggetto del presente atto, è stato costruito in data anteriore al **primo settembre 1967.**

Le parti dichiarano, altresì, che successivamente le unità immobiliari oggetto del presente atto hanno subito modifiche e/o ristrutturazioni legittimate in base a:

- nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili rilasciato in **data 7 novembre 1973, n. 3580 di pratica;**
- autorizzazione rilasciata in **data 22 ottobre 1994, n. A/4556, n. 34191 prot..**

La parte promittente venditrice dichiara, infine:

* che, dopo l'ultimazione, non sono state eseguite opere soggette a provvedimenti urbanistici di alcun genere;
* che, fino ad oggi, non sono stati effettuati interventi edilizi incidenti sulla commerciabilità degli immobili, né sono stati mai adottati i provvedimenti sanzionatori secondo la normativa urbanistica vigente.

ART. 7 - IMPIANTI E PRESTAZIONE ENERGETICA

Le parti di comune accordo convengono che la parte promittente venditrice non assuma alcuna responsabilità e non garantisca la conformità alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione, di tutti gli impianti degli immobili in oggetto, rinunciando pertanto la parte promissaria acquirente dal richiedere qualunque risarcimento per l'eventuale adeguamento degli impianti alla normativa attualmente in vigore, nonché per danni eventualmente arrecati a persone o cose procurati dall'assenza di conformità degli impianti.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte dell'obbligo di dotazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per le finalità indicate nell'art. 1 del D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine la parte promittente venditrice consegna alla parte promissaria acquirente gli attestati di prestazione energetica, relativi alle unità immobili sopra indicate dai quali risultano essere in classe "G".

ART. 8 - IMPOSTE E SPESE

Le imposte e le spese del presente atto, quelle dipendenti e tutte quelle conseguenti sono a carico della parte promissaria acquirente.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

INVIO DELLE COPIE DELL'ATTO E DEI RELATIVI DOCUMENTI

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli

articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003), e prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2016 del 15 dicembre 2016 (G.U. 29 dicembre 2016, n. 303, serie gen.).

Le copie autentiche del presente atto e i relativi documenti saranno inviati in forma elettronica alle parti agli indirizzi in comparsa indicati.

ART. 10 - DISPENSA DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI

Le parti mi esonerano di comune accordo dalla lettura di tutta la documentazione allegata.

L'atto è stato da me notaio letto alle parti che lo approvano.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me completato per sette pagine fin qui.

Sottoscritto alle ore dodici e quarantacinque

Firmato: Onelio Gardin - Scapin Luciano - Dalle fratte Claudio - Roberto Paone (L.S.)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0053515 del 04/05/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano-sabbiadoro

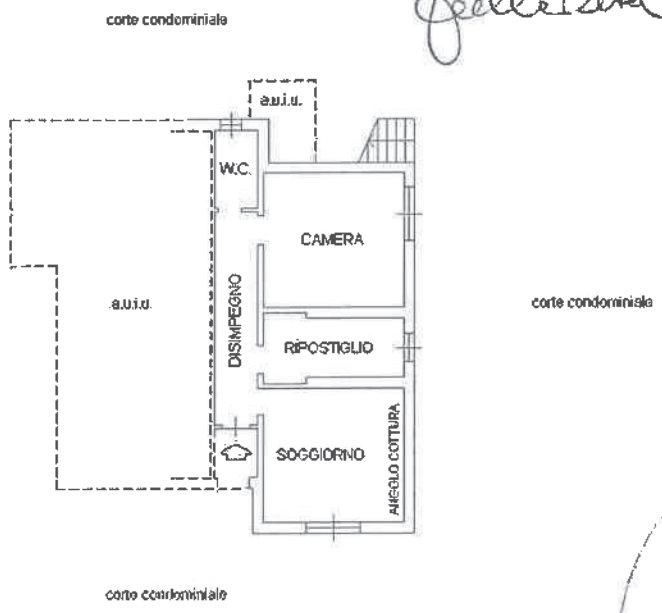
Viale Dei Platani civ. 33

Identificativi Catastali:	Compilata da: Camarotto Paolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 44	
Particella: 398	
Subalterno: 1	Prov. Udine N. 3304

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO C
REPERTORIO 103781
RACCOLTA 45856

PIANO TERRA
H=2.80



N

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 44 - Particella: 398 - Subalterno: 1 >
VIALE DEI PLATANI n. 33 piano: T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0053515 del 04/05/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano-sabbiadoro

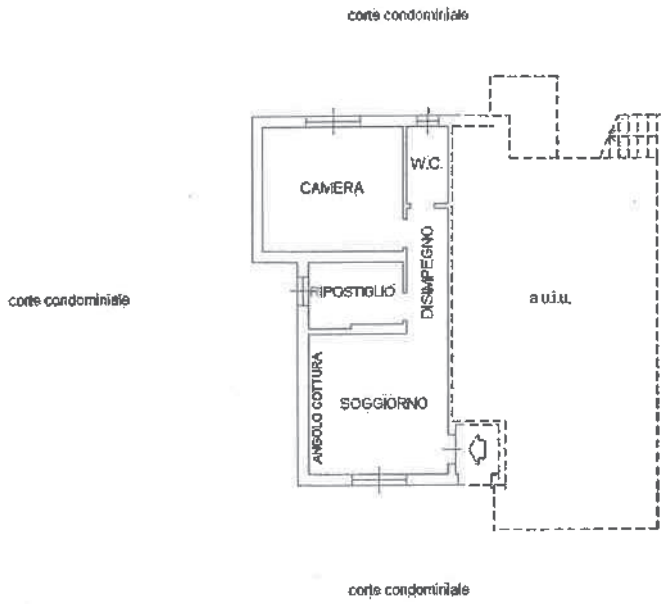
Viale Dei Platani civ. 33

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 44
Particella: 398
Subalterno: 2

Compilata da:
Camarotto Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 3304

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=2.60



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 44 - Particella: 398 - Subalterno: 2 >
VIALE DEI PLATANI n. 33 piano T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0053515 del 04/05/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano-sabbiadoro

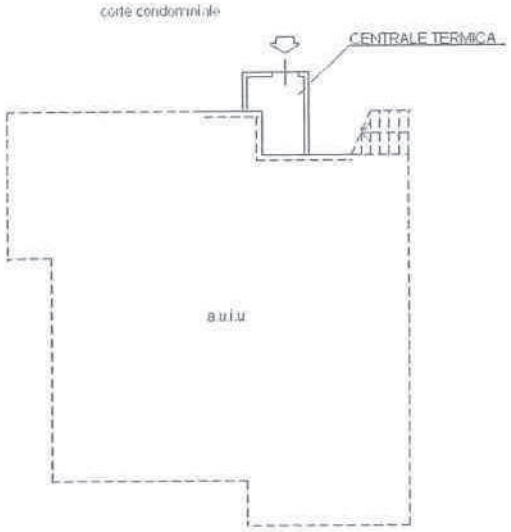
Viale Dei Platani civ. 33

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 44
Particella: 398
Subalterno: 3

Compilata da:
Camarotto Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 3304

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=1,80



PIANO PRIMO
H=2,65

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 44 - Particella: 398 - Subalterno: 3 >
VIALE DEI PLATANI n. 33 piano: 1

ima planimetria in atti

ta: 16/01/2018 - n. T294709 - Richiedente: PNARRT57E19L407T
tale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

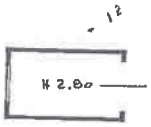
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949 N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIADORO *Via* DEI PLATANI N° 33

Ditta CAPPELLETTO ROMANO nato a PONTE DI PIAVE il 5 SETTEMBRE 1921.

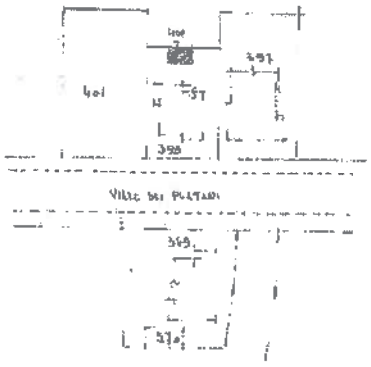
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

SCHEDA N° 0280601



PIANO TERRA

CATASTO TERRENI FOG. 44



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

44
400

LIRE 300

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, nome e cognome del tecnico) SAMASSA GIOVANNI

Iscritto all'Albo dei GEOM.

della Provincia di UDINE

DATA 16 FEBBRAIO 1972

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2018 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 44 - Particella: 398 - Subalterno: 4 >
VIALE DEI PLATANI n. 33 piano: T

Ultima planimetria in atti