



Superfici e volumi utili - Stato autorizzato - Sommano 200 m³ per unità immobiliare secondo l'art 39 bis L.R. 19/09

Riferimento	Area	Altezza	Volume
Fg. 45 mapp. 115 Sub. 2	114,23 m²	2,50 m	285,59 m³



VERIFICA VOLUMETRIA DI PROGETTO art. 39 bis-ter L.R. 19/09

209,34 m³ < 285,59 m³ VERIFICATO



Superfici e volumi utili - Stato autorizzato - Sommano 200 m³ per unità immobiliare secondo l'art 39 bis L.R. 19/09

Riferimento	Area	Altezza	Volume
Fg. 45 mapp. 114 Sub. 2	109,48 m ²	2,50 m	273,70 m ³



209,34 m³ < 273,70 m³ VERIFICATO



Riferimento	Area	Altezza	Volume
Fg. 45 mapp. 114 Sub. 3	109,90 m ²	2,50 m	274,76 m ³



VERIFICA VOLUMETRIA DI PROGETTO art. 39 bis-ter L.R. 19/09



Riferimento	Area	Altezza	Volume
Fg. 45 mapp. 114 Sub. 4	109,90 m ²	2,50 m	274,76 m ³



VERIFICA VOLUMETRIA DI PROGETTO art. 39 bis-ter L.R. 19/09

209,34 m³ < 274,76 m³ VERIFICATO



Riferimento	Area	Altezza	Volume
Fg. 45 mapp. 115 Sub. 3	149,28 m ²	2,50 m	373,22 m ³



VERIFICA VOLUMETRIA DI PROGETTO art. 39 bis-ter L.R. 19/09

209,34 m³ < 373,22 m³ VERIFICATO

DENSITA' DELL'ISOLATO VARIANTE 37 = 3 mc/mq
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE = 1,79 mc/mq

SCHEMA VOLUME UTILE E DIMOSTRAZIONE L.R. 19/09 art. 39 bis
DA PIANO SESTO A DECIMO

Lignano Sabbiadoro

Ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale

PAC "MANTIS"- Piano Attuativo Comunale

DATA
December 2021

OGGETTO
MANTIS Suites
Via Adriatica n. 58-60-62 - Via Vicenza n.13,
Lignano Sabbiadoro, 33054 Provincia di Udine
Fg. 45 - Mapp. 114-115-116-38

COMMITTENTE
MEG Edilizia SAS, P.IVA 00822100301,
di Vittorio Carlo Cordani,
C.F. CRD VTR 89R02 E473I
Via Lignano Sabbiadoro n.36/A, 33050 Udine

PROGETTISTA
arch. Moussalli Abdul
COLLABORATORE
dott.ssa Sofia Vizzoni

ARKEMA architetture
dottor architetto PhD Abdul Kader Moussalli
Marangò n. 56, 30028 - San Michele al Tagliamento (VE)
tel.: 0431 199 01 48 - cell. 347 44 30 466
e-mail: info@studioarkema.com
pec-mail: abdulkader.moussalli@archiworldpec.it
C.F. MSS KB 85512 2118 U - P.JVA 0421 04 00 273
web site: www.studioarkema.com

TAVOLA

06

