

RELAZIONE TECNICA P.A.C. "GOLDEN CAT"

RESA SOTTOFORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
Ai sensi degli artt. 21, 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a			
cognome, nome	MERLUZZI ALESSANDRO		
nato/a a	Palmanova	il	03/06/1974
con studio a	Fiumicello Villa Vicentina	CAP/PROV.	33059 / Ud
in via	G. Matteotti	n	43
CF/Partita IVA	MRLLSN74H03G284S – 02514110309		
telefono	0431/970836	fax	
e-mail	studio.ing.alessandromerluzzi	@	gmail.com
PEC	alessandro.merluzzi	@	ingpec.eu
albo/collegio	ingegneri	PROV.	Udine n. 2955

in qualità di progettista

DEL PAC DENOMINATO "GOLDEN CAT"

DELLA VARIANTE N. _____ AL PIANO ARCHIVIATO AL N. _____

distinto catastalmente come segue:

foglio 43 mappale/i 307 sub _____

ricadente in Zona Territoriale Omogenea: B1 di completamento, intensiva

D I C H I A R A

1. **che l'intervento in progetto insiste su area compresa dal vigente PRGC in zona omogenea**
B1 di completamento, intensiva con destinazione funzionale residenziale ;
2. **che la stessa area è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati;**
 - si** Piano Attuativo denominato _____
 - vigente;
 - adottato con delibera n. _____ del _____ ;
e che le opere realizzate non contrastano con le prescrizioni di piano;
- no**
3. **che l'immobile è sottoposto a vincolo:**
 - si** (specificare quale):
 - beni culturali** di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;
 - beni paesaggistici** di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;
 - demaniale**;
 - idrogeologico**;
 - A.N.A.S.**;
 - altro _____
 - non è sottoposto ad alcun vincolo;**

11. **calcolo della superficie coperta del fabbricato** _____ ;

Totale mq. **378.97**

12. **calcolo della superficie trasformabile** _____ ;

parametro non applicabile in zona omogenea "B1 di completamento, intensiva"

Totale mq. _____

13. **calcolo dei volumi** _____ ;

Superficie utile (Su) delle 22 unità immobiliari in progetto = mq. 1735.17 x l'altezza interna (Hu) = m. 2.53 ;

Totale mc. **4389.99**

14. **calcolo della densità di unità immobiliari** _____ ;

Totale n. **22**

15. **calcolo porticati/logge** _____ ;

Totale mq. **275.88**

16. **calcolo posteggi** Vengono incluse le aree occupate dai n. 22 posti auto/autorimesse e parte delle _____ ;
aree di manovra = mq. 808.22 > 658.49 (4389.99 x 1.5 / 1mq/10mc) _____ ;

Entro questa superficie vengono reperiti n. 22 p.a. (n.1 x unità immobiliare)

Totale mq. **808.22 > 658.49**

17. che la **superficie netta di pavimento** è pari a mq:

mq. 1735.17 per **destinazione residenziale;**

_____ per **destinazione turistica;**

_____ per **destinazione commerciale;**

_____ per **destinazione artigianale;**

_____ per **destinazione produttiva;**

_____ per **destinazione direzionale;**

18. che il **volume urbanistico vuoto per pieno in progetto**, suddiviso per destinazione d'uso è pari a mc:

mc. 4389.99 per **destinazione residenziale;**

- _____ per **destinazione turistica;**
- _____ per **destinazione commerciale;**
- _____ per **destinazione artigianale;**
- _____ per **destinazione produttiva;**
- _____ per **destinazione direzionale;**

19. si riassumono di seguito le caratteristiche dell'intervento in relazione alla zona in cui verrà ubicato:

PARAMETRI	MISURE PREVISTE PRGC O PRPC/PAC VIGENTE	MISURE DI PROGETTO
Area del lotto	968.92 mq.	968.92 mq
Volume	1976.15 mc (Vu esistente)+ 3800.00 mc (Vu ampliamento)	4389.99 < 5776.15 mc
Densità di unità immobiliari	n. 19 esistenti	n. 22 di progetto
Indici volumetrici	1.0 mc/mq (o pari a esistente +10% +5%)	4.53 mc/mq
Incrementi volumetrici richiesti (indici)	1.0 mc/mq o pari a esistente = 1976.15 mc + 3800.00 mc	4.53 mc/mq
Volume minimo di unità immobiliare	120 mc < v < 160 mc	> 160 mc
Superficie coperta massima degli edifici	40% di mq 968.92 ma 387.57	mq 378.97
Superficie trasformabile	//	//
Altezza massima	m 13.0 + deroga art. 39bis	m 29.70 da + 50 PAIR
Numero massimo di piani, compreso il piano terra	9	9
Standard di parcheggio	n. 22 p.a.	n. 22 p.a.
Larghezza della strada	//	//

20. che **le distanze** tra l'edificio e gli elementi circostanti **sono le seguenti:**

DISTANZE	MISURE PREVISTE PRGC O PRPC/PAC VIGENTE	MISURE DI PROGETTO
da confini di proprietà	5.0 m	> 5.0 m o in deroga art. 39bis o entro sagoma preesistente
da fabbricati limitrofi, presenti nel lotto di proprietà	non presenti	non presenti
tra pareti finestrate	10.0 m o entro sagoma preesistente	non < 10.0 m o entro sagoma preesistente
da strade, marciapiedi	5.0 m	> 5.0 m o in deroga art. 39bis o entro sagoma preesistente
da aree di vincolo o fasce di rispetto	non previste	non previste

21. inoltre, per quanto riguarda gli ampliamenti si specifica quanto segue:

PARAMETRI	STATO ATTUALE	STATO DI PROGETTO
Volume	1976.15 mc (Vu esistente)	+ 2275.61 mc < 3800.00 mc (n. 22 uu.ii. x 200 mc / u.i.)
Superficie coperta	Vedi tabella precedente	
Percentuale area coperta	Vedi tabella precedente	
Superficie netta di pavimento	Vedi tabella precedente	
Densità di unità immobiliari	n. 22	n. 22

22. che **l'intervento comporta:**

- l'installazione;**
- la trasformazione;**
- l'adeguamento;**
- non comporta alcuna modifica;**
- altro;**

degli impianti:

- elettrico;**
- termico;**
- idrico-sanitario;**
- altro (cat. a), b), c), d), e), f), g) del D.M. 37/2008);**

antincendio, fotovoltaico

- l'intervento non comporta alcuna modifica agli impianti esistenti;**

23. che **l'intervento comporta:**

- l'allacciamento alla fognatura comunale con depuratore;**
- l'allacciamento fognatura comunale senza depuratore;**
- altro;**

24. che **l'intervento necessita** di deposito **della relazione geologica** con gli idonei parametri geotecnici e geologici fissati dal D.M.LL.PP. 11/03/1988;

- si;**
- no;**

25. che **l'intervento prevede la realizzazione di opere in cemento armato:**

- si** pertanto verrà effettuata la denuncia dei lavori di realizzazione presso la Direzione Provinciale dei LL.PP. di Udine di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/2001;
- no;**

26. che **l'intervento è soggetto alla disciplina antisismica:**

- si** (compilare dichiarazione di cui all'allegato 14);
- no;**

27. che **l'intervento è soggetto** al riutilizzo terre e rocce da scavo (art. 186 D.Lgs. n. 152/2006):

- si** (compilare dichiarazione di cui all'allegato 15 o 15a);

no (compilare dichiarazione di cui all'allegato 15 o 15a);

28. che **l'intervento comporta l'abbattimento di essenze arboree:**

si (compilare dichiarazione di cui all'allegato 13);

no;

29. che **l'intervento necessita di parere/nulla osta:**

A.S.S. n. 5 di Palmanova;

Comando provinciale VV.F. di Udine;

Sovrintendenza ai B.A.A.A.S.;

Non è previsto alcun parere;

altro;

30. che **l'intervento è alla presentazione del Progetto Acustico ai sensi della L.R. 16 del 18/06/2007:**

si

no;

CERTIFICA INOLTRE

sotto la propria personale responsabilità, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale:

X la piena conformità del progetto, alle norme di attuazione del PRGC vigenti ed adottate, dei vigenti regolamenti comunali, R.E.C., di polizia urbana, ecc. nonché nei confronti delle proprietà confinanti e con ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Lignano Sabbiadoro, 26/05/2021

Il/La Progettista
TIMBRO E FIRMA

Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.