



N. **141** del Registro
delibere

CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO
PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PAC n. 129 di iniziativa privata denominato "Golden Cat". Esclusione dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventuno il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno**, alle ore 13:00, in seguito a convocazione, si riunisce in modalità di videoconferenza dalla Sede comunale la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

				presente	assente
1)	FANOTTO	Luca	- Sindaco	x	
2)	MAROSA	Alessandro	- Vice Sindaco	x	
3)	CIUBEJ	Paolo	- Assessore		x
4)	BRINI	Massimo	- Assessore	x	
5)	IURI	Ada	- Assessore	x	
6)	BIDIN	Marina	- Assessore	x	

Presiede l'avv. Luca FANOTTO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il dott. Francesco LENARDI nella sua qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Presidente espone l'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione agli atti, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Lignano Sabbiadoro, 24/06/2021

La responsabile edilizia privata - urbanistica
Arch. Cristina DRIUSSO
(atto originale firmato digitalmente)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. (*"Norme in materia ambientale"*) e la L.R. 6 maggio 2005, n. 11 (*"Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione Friuli Venezia Giulia derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee. Attuazione della direttiva 2001/42/CE, della direttiva 2003/4/CE e della direttiva 2003/78/CE (Legge comunitaria 2004)"*) hanno recepito le prescrizioni della Direttiva comunitaria 42/2001/CE (*"Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente"*), relativamente all'applicazione obbligatoria a tutti i Piani e Programmi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o della verifica di assoggettabilità alla VAS stessa;
- la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 (*Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*), modificato ed integrato dalla L.R. 13/2009;

CONSIDERATO CHE:

- gli artt. 6 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. prevedono di sottoporre i Piani urbanistici ad una verifica di assoggettabilità/non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, da effettuarsi a cura dell'Autorità competente;
- il co. 6, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 recita: *"(...) la verifica di assoggettabilità a Vas relative a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 o alla Vas di cui agli artt. da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (...)"*;
- la Variante n. 40 al PRGC vigente, di cui il PAC di iniziativa privata denominato PAC 129 "Golden Cat" costituisce strumento urbanistico particolareggiato, è stata già sottoposta alla procedura di VAS, conclusasi in Giunta comunale con atto n. 27 del 24.03.2011,

DATO ATTO che ai sensi della lett. c), punto 1, art. 4 della L.R. 16/2008, la Giunta comunale è l'organo cui compete l'elaborazione del provvedimento finale;

DATO ATTO che, ai sensi del co. 3, art. 4 della L.R. n. 16 del 05.12.2008, *"(...) Per i Piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 e per tutti i piani e varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 6, comma 3 bis, del decreto legislativo 152/2006, l'Autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al Piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente. (...)"*;

VISTA l'istanza presentata dal sig. Saccomani Olimpio, pervenuta all'Amministrazione comunale il 18/05/2021 con prot. n. 15680 e le successive integrazioni presentate prot. n. 1701 del 27/05/2021 e 19123 del 15/06/2021, avente ad oggetto l'approvazione del PAC di iniziativa privata n. 129 denominato "Golden Cat" riguardante gli immobili accatastati al fog. 43 mapp. 307 che, secondo il PRGC vigente, ricadono nella zona territoriale omogenea B1 di completamento, intensiva;

VISTO il PAC n. 129 di iniziativa privata denominato "Golden Cat" redatto dall'ing. Merluzzi Alessandro, iscritto con il n. 1287 all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Udine con studio in Via G.Matteotti n. 43 – Fiumicello Villa Vicentina (UD), e costituito dai seguenti elaborati:

- 01_15680_18052021_Domanda richiesta P.A.C. denominato Golden Cat
- 02_15680_18052021_Relazione illustrativa
- 03.2_19123_15062021_Norme tecniche di attuazione
- 04_15680_18052021_Planimetrie-estratti-viste
- 05.1_15680_18052021_Rapporto ambientale preliminare
- 05.2_17864_04062021_verifica rispetto ai siti della rete natura 2000
- 06_15680_18052021_Convenzione Piani Attuativi Lignano
- 07.1_15680_18052021_TAV. 1 - Rilievo - fotografie stato di fatto
- 07.2_15680_18052021_TAV. 2 - Stato di fatto - Piante-sezione-prospetti
- 07.3.2_19123_15062021_TAV. 3 - Elementi urbanistici
- 07.4_15680_18052021_TAV. 4 - Tipologie edilizie del piano
- 07.5_15680_18052021_TAV. 5 - Simulazione fotorealistiche – viste
- 07.6_15680_18052021_TAV. 6 -Reti Tecnologiche Schema Fognatura
- 08_15680_18052021_Conteggi stato di fatto e di progetto
- 09_15680_18052021_Dimostrazione calcolo abitanti teoricamente insediabili
- 10_17018_27052021_Relazione tecnica P.A.C
- 11_15680_18052021_Scheda richiedente
- 12_15680_18052021_attestazione titolo legittimazione
- 13_15680_18052021_Asseverazione di invarianza idraulica
- 14_15680_18052021_Asseverazione norme risorse forestali
- 15_15680_18052021_Asseverazione attestante assenza vincoli d.lgs 42_2004
- 16_15680_18052021_Asseverazione attestante procedura VAS
- 17_15680_18052021_Asseverazione inerente il rispetto art.63
- 18_15680_18052021_Asseverazione inerente il rispetto delle previsioni PRGC
- 19.1_15680_18052021_ASSEVERAZIONE PAI PAIR
- 19.2_15680_18052021_Dichiarazione PAIR Lignano
- 20_15680_18052021_Asseverazione valutazione incidenza ambientale
- 21_15680_18052021_Diritti di segreteria
- 22_15680_18052021_CI ING ALESSANDRO MERLUZZI

- 23_17018_27052021_Relazione Idraulica
- 24_20586_24062021_asseverazione attestante la compatibilità alle condizioni geologiche del territorio

VISTI nello specifico i seguenti documenti di analisi ambientale e asseverazione a corredo del progetto:

- Verifica rispetto ai siti della rete natura 2000 (prot. n. 17864 del 04/06/2021);
- Rapporto Ambientale Preliminare (prot. n. 15680 del 18/05/2021);
- Asseverazione attestante la non assoggettabilità a procedura VAS (prot. n. 15680 del 18/05/2020);
- Asseverazione attestante la non assoggettabilità a procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (prot. n. 15680 del 18/05/2020);
- Asseverazione attestante l'assenza di vincoli di cui al D.lgs 42/2004 (prot. n. 15680 del 18/05/2020);

CONSIDERATO che l'ambito sottoposto a PAC non ricade in siti di interesse comunitario (S.I.C.) o in zone di protezione speciale (Z.P.S.), né risulta costituito da caratteristiche tali da comportare incidenza, come emerge dal documento del PAC "Fascicolo Testi" (Paragrafo 4 – Relazione verifica significatività rispetto ai siti della rete Natura 2000), nel quale il progettista esprime il seguente parere: *"...si ritiene di concludere in maniera oggettiva che è con ogni evidenza improbabile che si producano effetti significativi sui siti della rete Natura 2000 sopra indicati e ubicati all'interno e/o limitrofi al territorio comunale, per cui non è necessaria la Valutazione di Incidenza Ambientale"*;

VERIFICATO quindi che il Piano in argomento è strumento attuativo della Variante n. 40 e che non determina effetti ambientali diversi rispetto a quanto analizzato in sede di VAS effettuata per la Variante 40 succitata;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

VISTA la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 16/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.P.R. approvato con D.P.Regione n. 111/2018;

VISTI il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Urbanistica del 24/06/2021;

RITENUTO quindi che l'Autorità Procedente possa esprimere il proprio parere motivato sulla procedura di VAS inerente il PAC di iniziativa privata n. 129 denominato "Golden Cat", prima della sua approvazione in Consiglio comunale;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1 ai sensi dell'art.12 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. ed in attuazione dell'art. 4 della LR. n. 16/2008, di escludere dalla procedura di VAS il PAC di iniziativa privata n.129 "Golden Cat" valutato che il piano medesimo non determina effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;
- 2 di dare atto che le forme di pubblicità della presente verifica di assoggettabilità siano espletate nella procedura di approvazione del Piano stesso, ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;
- 3 di incaricare il Responsabile dell'Ufficio competente di sovrintendere all'espletamento delle procedure previste dagli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Con separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 - comma 19 - della L.R. 21/2003, come sostituito dell'art. 17 – comma 12 - della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Avv. Luca FANOTTO

Atto originale firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco LENARDI

Atto originale firmato digitalmente