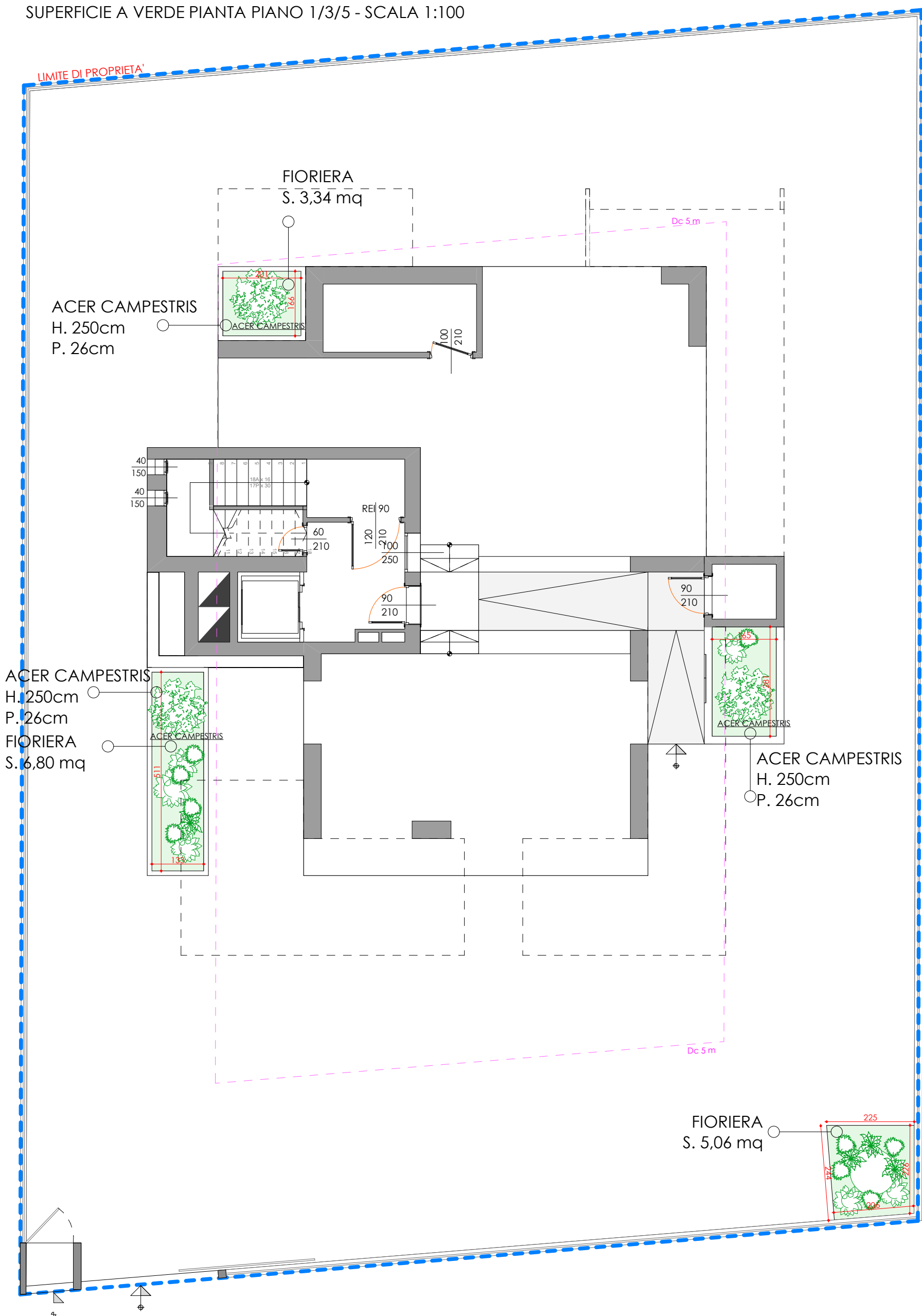
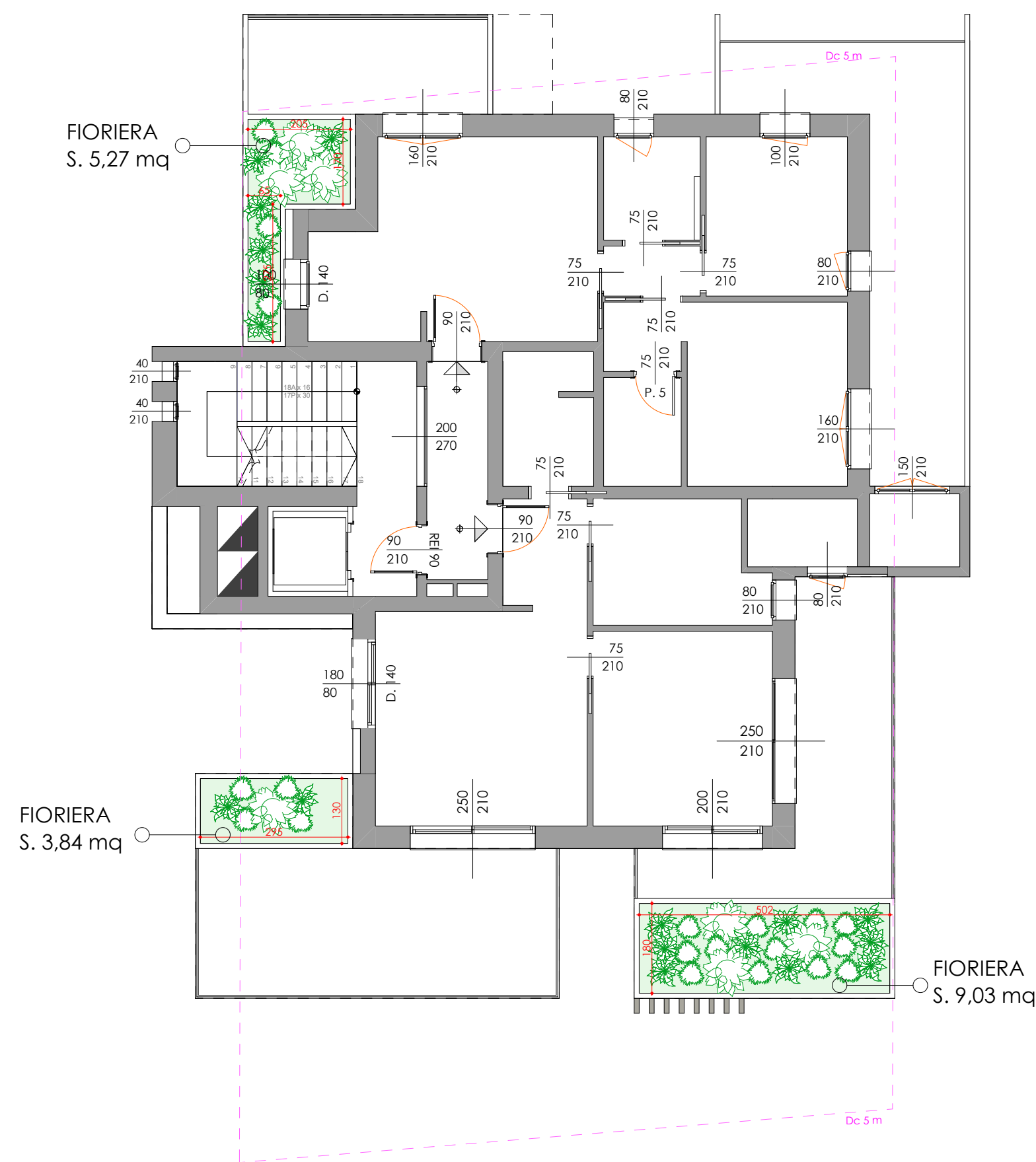


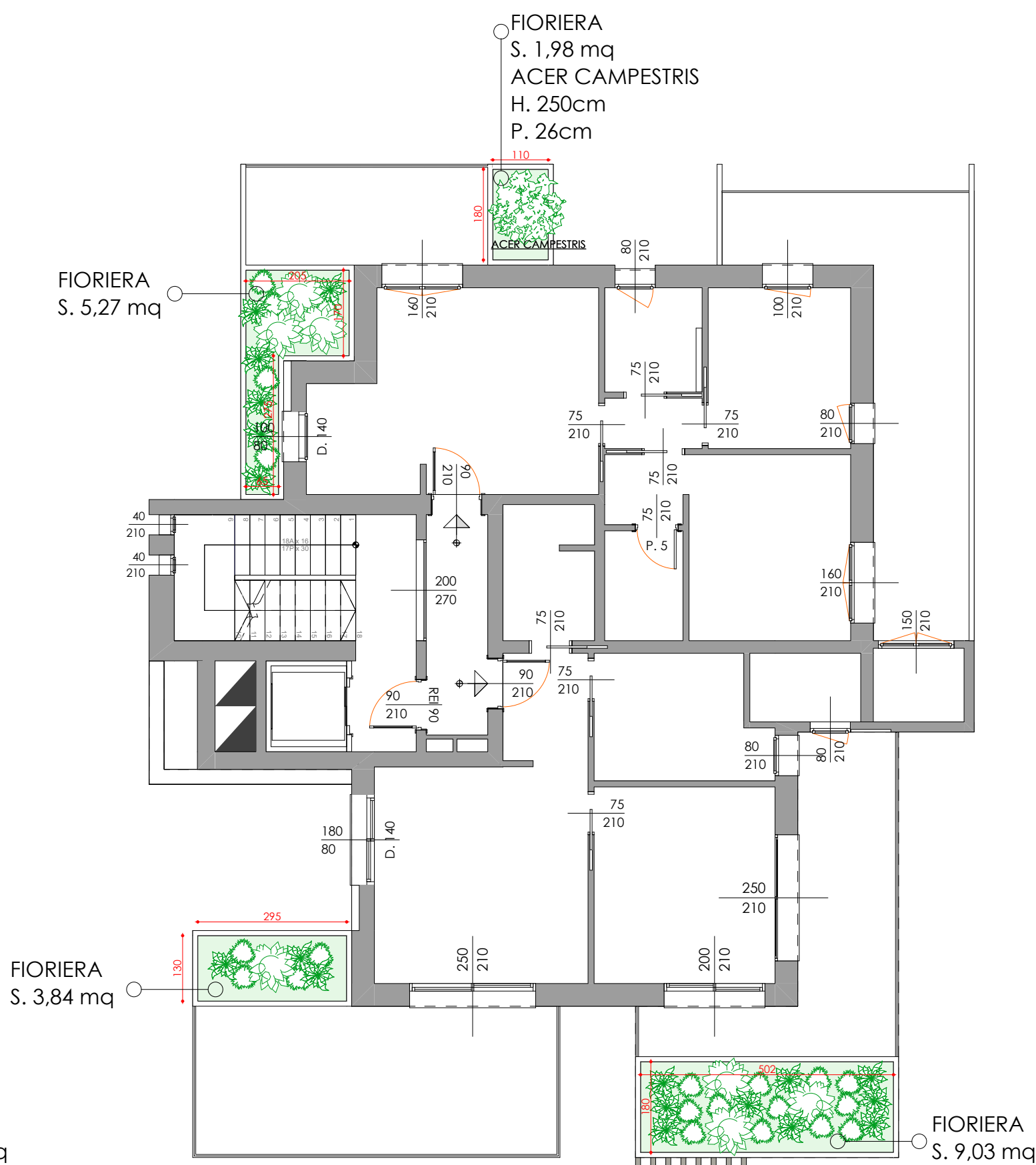
SUPERFICIE A VERDE Pianta Piano 1/3/5 - Scala 1:100



SUPERFICIE A VERDE Pianta Piano 1/3/5 - Scala 1:100



SUPERFICIE A VERDE Pianta Piano 2/4 - Scala 1:100



DIMOSTRAZIONI

TOTALE ALBERI DA PIANTARE NEL LOTTO: 17
- N. 17 ACER CAMPESTRIS, H. 250cm, P. 26cm

TOTALE SUPERFICIE A VERDE NELLE FIORIERE
SV = 90,70 + 100,60 + 41,10 = 232,40mq

SUPERFICIE IN BETTONELLA PERMEABILE AL 82%
= 477,62 x 82% = 391,65 mq

SUPERFICIE FIORIERE AL PIANO TERRA
= 6,80 + 3,34 + 5,06mq = 15,20mq

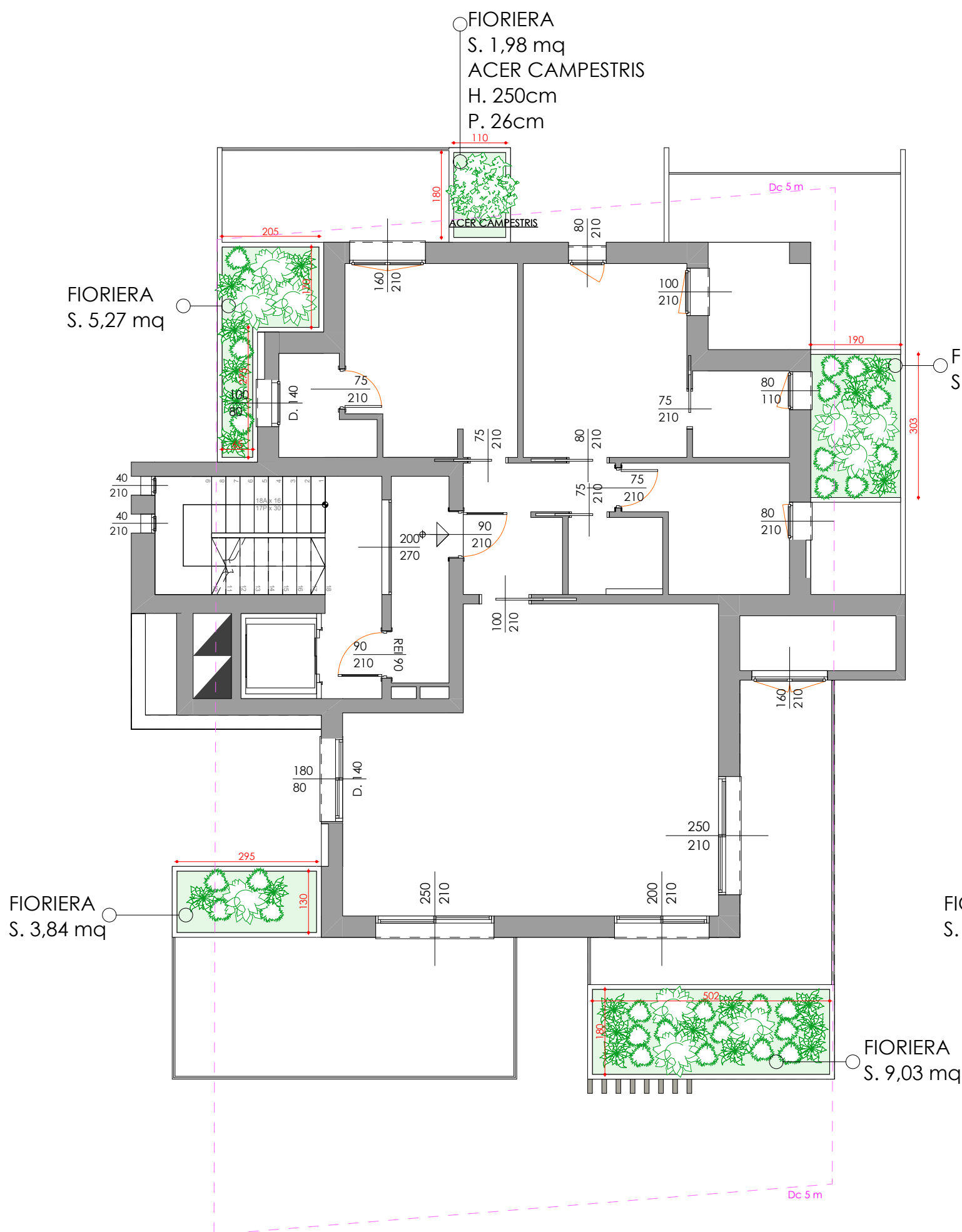
SUPERFICIE PERMEABILE
SV = 15,20 + 391,65 = 406,85 mq

SUPERFICIE VERDE PERMEABILE MIN 70%
SUPERFICIE LOTTO - SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO x 70%
716,10mq - 183,66 mq = 532,44 mq x 70% = 372,71 mq

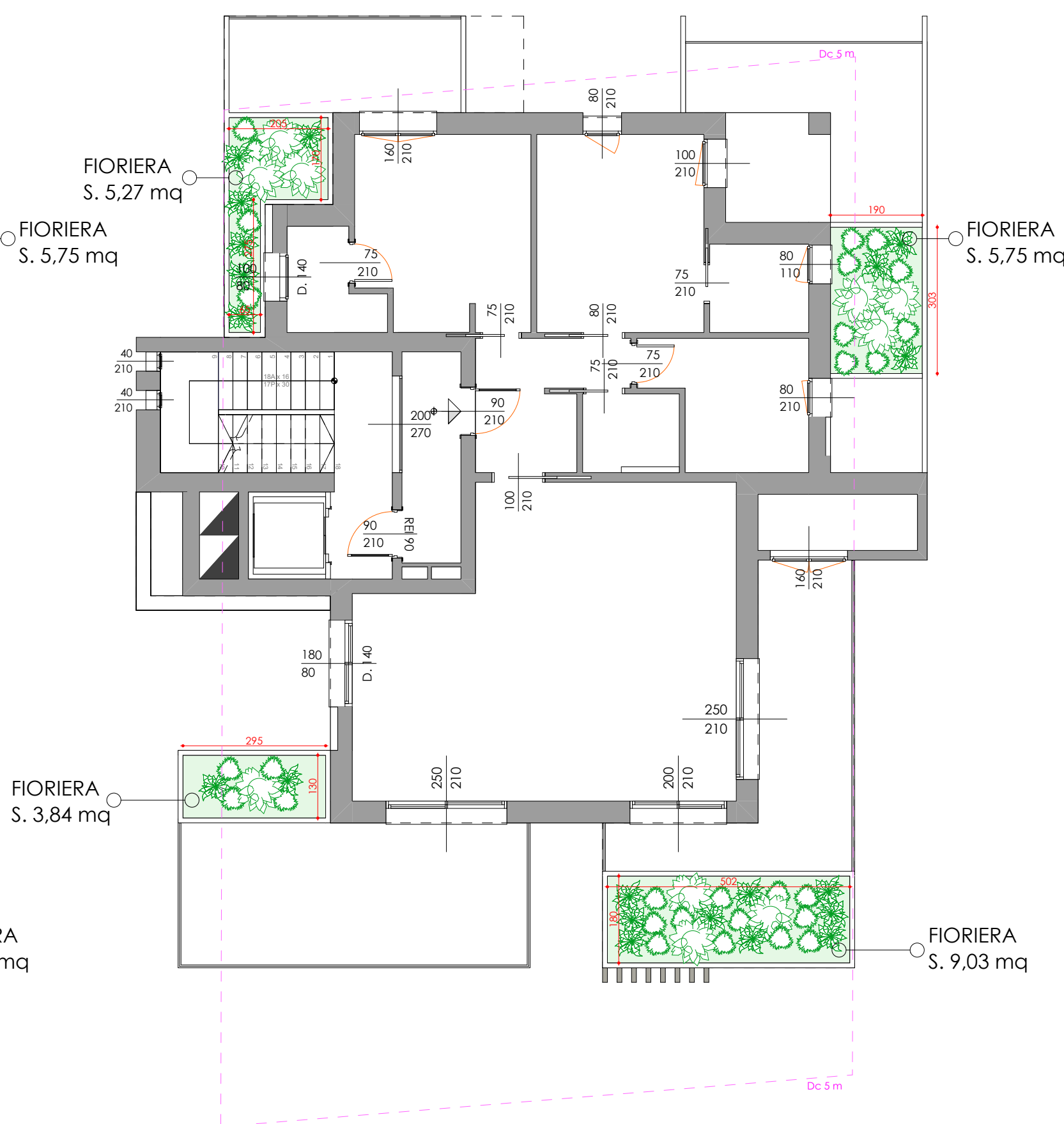
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE A VERDE SECONDO
NTA ART. 5, COMMA4
SUPERFICIE A VERDE > SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA
406,85 mq > 372,65 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE A VERDE
SUPERFICIE PERMEABILE PIANO TERRA + SUPERFICIE A VERDE FIORIERE
406,85mq + 232,40mq > 372,65mq = VERIFICATO
639,25 mq > 372,65 mq

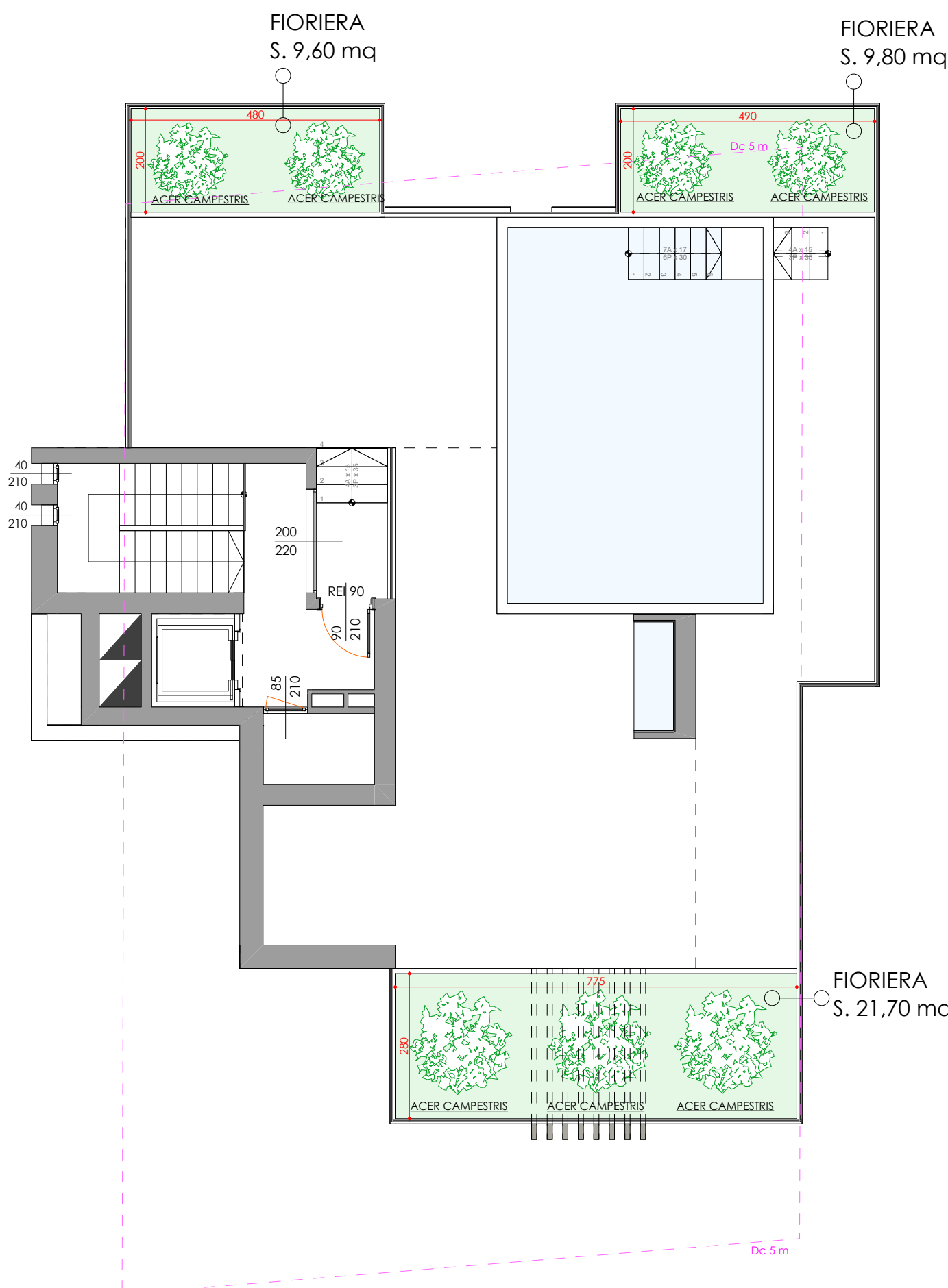
SUPERFICIE A VERDE Pianta Piano 6/8/10 - Scala 1:100



SUPERFICIE A VERDE Pianta Piano 7/9 - Scala 1:100



SUPERFICIE A VERDE Pianta Piano 7/9 - Scala 1:100



ANALISI PARAMETRI URBANISTICI
STATO DI PROGETTO - SUPERFICIE VERDE

Regione Friuli Venezia Giulia Provincia di Udine

Lignano Sabbiadoro

Ristrutturazione ed ampliamento edificio
residenziale

PAC "CLARUS" - Piano Attuativo Comunale

DATA
December 2021
OGGETTO
CLARUS Suites
Viale Verona, n. 22, Lignano Sabbiadoro,
33054 Provincia di Udine,
Fg. 44 - Mapp. 722

COMMITTENTE
ALSTAN S.R.L.
Legale rappresentante: Andrea Galling
C.F. GLLNDR93L26C111L
P.IVA 03036780306
Viale Venezia nr. 90, Lignano Sabbiadoro, 33054 (UD)

PROGETTISTA
arch. Moussalli Abdul Kader
dott.ssa Sofia Vizzon
dott. Aleksandar Zlatanovic

ALSTAN s.r.l.
Andrea Galling
Sofia Vizzon
Aleksandar Zlatanovic

ARKEMA architetture
dottor architetto PhD Abdul Kader Moussalli
via Marango n. 56, 30028 - San Michele al Tagliamento (VE)
tel.: 0431 199 01 48 - cell. 347 44 30 466
e-mail: info@studioarkema.com
pec-mail: abdulkader.moussalli@archiworldpec.it
C.F. MSS BLX 85512 218 U - P.IVA 0421 04 00 273
web site: www.studioarkema.com

TAVOLA

13

in nome di legge presente elaborato grafico con patenti essere depositato, nel consegnato a loro nel viderlo per i scopi diversi da quello a cui e' stato destinato, anche l'attribuzione sulla base del progetto non ne possono essere attribuite, altro depositare l'opera di loro designati. 01/11/2018 10:00