

**COMUNE DI LIGNANO
SABBIADORO
Provincia di Udine**

VARIANTE 1 AL PAC/134 HOTEL EUROPA

Struttura Ricettivo alberghiera all'insegna "HOTEL EUROPA"
Lungomare Trieste 90 Fg. 46 Mappale n.108

RELAZIONE TECNICA VARIANTE

Ditta

HOTEL EUROPA LIGNANO S.R.L. a socio unico
Lungomare Trieste n.90
33054 Lignano Sabbiadoro (UD)

Progettista

Arch. Flavio Vit

studio **di**
architettura
arch. Flavio VIT

1. PREMESSA

La presente relazione è rivolta a descrivere la Variante n.1 al Piano Attuativo Comunale PAC/134 denominato "Hotel Europa", relativo alla Ristrutturazione ed Ampliamento del fabbricato a destinazione ricettivo alberghiera all'insegna "Hotel Europa", sito a Lignano Sabbiadoro (UD), Lungomare Trieste n.90, angolo Via Marina contraddistinto al catasto Terreni nel Foglio 46 mappale 108.

Si precisa inoltre che con atto rep. n.5337, raccolta n.4247 del 16/09/2024 Notaio Avv. Chiara Cussigh di Udine è cambiata la denominazione dell'Hotel da: Hotel Europa s.n.c. di Merlini Giovanni & C., in Hotel Europa Lignano S.R.L. con socio unico, il cui Amministratore unico è il

2. RELAZIONE

La presente richiesta di Variante n.1 al PAC/134 denominato "Hotel Europa" si rende necessaria poiché durante l'istruttoria resa a seguito della Richiesta del Permesso di Costruire da me redatta, conseguente all'approvazione del PAC, sono emersi due refusi o incongruenze derivanti dalla lettura dell'art.6 punto 1 lettera g.1.2 e dello stesso art.6 punto 5.

Quanto al primo aspetto si precisa che il richiamo all'art.6 punto 1 lettera "g" "Rapporto di copertura" e nello specifico punto "g.1.2" delle NTA, prevede una descrizione che risulta poco chiara rispetto al parametro numerico unito alla successiva specifica. Tale lettura risulta fuorviante e pertanto si ritiene corretto predisporre la presente Variante a rettifica, per riportare solo il limite numerico corretto in base allo sviluppo complessivo dei piani.

Quanto al secondo aspetto ovvero all'art.6 punto 5 della NTA, lo stesso è in contrasto con lo stato dei luoghi che presentano già l'impermeabilizzazione dell'intera area di proprietà, come anche meglio precisato e verificato nella relazione a firma del Dott. Geol. Russo Stefano dal titolo "*Asseverazione di non significatività ai fini dell'invarianza idraulica*" e pertanto se ne prevede l'eliminazione.

Quanto sopra trova riscontro nella Variante alle Norme tecniche di attuazione allegate alla Domanda di Variante al PAC.

Portogruaro, lì 23 ottobre 2024