



**CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO**  
PROVINCIA DI UDINE

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** *Approvazione del progetto per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria della viabilità di Via delle Terme da Viale Tagliamento a Corso dei Continenti, che costituisce variante al PRGC n.67, di livello comunale, in zona omogenea S5n, Viabilità, S5i, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Approvazione della Variante*

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **cinque** del mese di **settembre**, alle ore 18:00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

			presente	assente
1)	GIORGI	Laura	X	
2)	BIDIN	Marina	X	
3)	BRINI	Massimo	X	
4)	CODROMAZ	Alessio	X	
5)	DOBORGAZY	Viviana	X	
6)	DONÀ	Marco	X	
7)	IERMANO	Giovanni	X	
8)	LA PLACA	Manuel Massimiliano	X	
9)	PASQUIN	Donatella	X	
10)	PRATI	Flavio	X	
11)	TEGHIL	Carlo	X	
12)	CLEMENTI	Maria Cristina	X	
13)	FANOTTO	Luca	X	
14)	MAROSA	Alessandro	X	
15)	SANTIN	Alessandro	X	
16)	VIGNANDO	Manuel	X	
17)	ZOCCARATO	Lisa	X	
<b>Totale n.</b>			<b>17</b>	<b>0</b>

*Partecipa alla seduta del Consiglio Comunale l'Assessore Esterno Liliana PORTELLO.*

*Partecipa il Segretario Generale Dott. Nicola GAMBINO.*

Assume la presidenza *Laura GIORGI*, nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti espone l'oggetto.

**OGGETTO:** *Approvazione del progetto per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria della viabilità di Via delle Terme da Viale Tagliamento a Corso dei Continenti, che costituisce variante al PRGC n.67, di livello comunale, in zona omogenea S5n, Viabilità, S5i, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Approvazione della Variante.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

ILLUSTRA l'Assessore IERMANO.

INTERVIENE il Consigliere MAROSA che preannuncia il suo voto contrario.

INTERVIENE il Consigliere FANOTTO.

*Esce il Consigliere BRINI. (Presenti n. 16)*

INTERVIENE l'Assessore DONA'.

INTERVIENE il Consigliere MAROSA.

INTERVIENE il SINDACO.

INTERVIENE il Consigliere MAROSA che preannuncia nuovamente il suo voto contrario.

INTERVIENE il Consigliere CLEMENTI che preannuncia la sua astensione al voto.

INTERVIENE l'Assessore DONA' che preannuncia il suo voto favorevole.

INTERVIENE il SINDACO.

Il SINDACO porta in votazione la proposta di respingere, per le motivazioni espresse in premessa, l'osservazione dell'Avv. Simonetta Rottin per conto della società Pineta Mare Lignano S.p.A., con prot. n. 7322 del 29.02.2024;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali registrati su supporto informatico, conservato presso l'ufficio del Segretario Generale, così come previsto dall'art. 53 del Regolamento interno delle sedute del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

Presenti n. 16

Votanti n. 14

Astenuti n. 2 (*Clementi, Santin*)

Contrari n. 4 (*Fanotto, Marosa, Vignando, Zoccarato*)

con n. 10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale della presente.-

ALTRESI, con separata votazione

Presenti n. 16

Votanti n. 14

Astenuti n. 2 (*Clementi, Santin*)

Contrari n. 4 (*Fanotto, Marosa, Vignando, Zoccarato*)

con n. 10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – della L.R. n. 17/2004.

Il SINDACO porta in votazione la proposta di sostituire l'elaborato "Estratto NTA aggiornate" e la tavola "TAV 7 - VARIANTE URBANISTICA", prot. n. 3637 del 01.02.2024, con l'elaborato "Documento unico di Variante", prot. n. 28220 del 25.07.2024, in recepimento delle osservazioni pervenute durante la procedura di assoggettabilità a VAS;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali registrati su supporto informatico, conservato presso l'ufficio del Segretario Generale, così come previsto dall'art. 53 del Regolamento interno delle sedute del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

Presenti n. 16

Votanti n. 10

Astenuti n. 6 (*Clementi, Fanotto, Marosa, Santin, Vignando, Zoccarato*)

Contrari n. 0

con n. 10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale della presente.-

ALTRESI, con separata votazione

Presenti n. 16

Votanti n. 10

Astenuti n. 6 (*Clementi, Fanotto, Marosa, Santin, Vignando, Zoccarato*)

Contrari n. 0

con n. 10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – della L.R. n. 17/2004.

Il SINDACO porta in votazione la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale della presente;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali registrati su supporto informatico, conservato presso l'ufficio del Segretario Generale, così come previsto dall'art. 53 del Regolamento interno delle sedute del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

Presenti n. 16

Votanti n. 14

Astenuti n. 2 (*Clementi, Santin*)

Contrari n. 4 (*Fanotto, Marosa, Vignando, Zoccarato*)

con n. 10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

***DELIBERA***

di approvare la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale della presente.-

ALTRESI, con separata votazione

Presenti n. 16

Votanti n. 14

Astenuti n. 2 (*Clementi, Santin*)

Contrari n. 4 (*Fanotto, Marosa, Vignando, Zoccarato*)

con n. 10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

***DELIBERA***

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – della L.R. n. 17/2004.

## Proposta di deliberazione

**OGGETTO:** Approvazione del progetto per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria della viabilità di Via delle Terme da Viale Tagliamento a Corso dei Continenti, che costituisce variante al PRGC n.67, di livello comunale, in zona omogenea S5n, Viabilità, S5i, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Approvazione della Variante

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti approvate, tra cui:

- la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005;
- la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011;
- le successive Varianti approvate;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.02.2024 di *“Approvazione del progetto per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria della viabilità di Via delle Terme da Viale Tagliamento a Corso dei Continenti, che costituisce adozione della variante al PRGC n.67, di livello comunale, in zona omogenea S5n, Viabilità, S5i, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.”*;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 26.07.2024, con la quale è stato approvato l'atto meramente confermativo della seduta consiliare del 27/02/2024 riguardante l'approvazione del progetto per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria della viabilità di Via delle Terme da Viale Tagliamento a Corso dei Continenti, che costituisce adozione della variante al PRGC n.67, di livello comunale, in zona omogenea S5n, Viabilità, S5i, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**DATO ATTO** che la suddetta delibera di adozione è stata depositata, unitamente ai relativi elaborati, presso la Segreteria Comunale, per trenta giorni consecutivi, dal 14.03.2024 al giorno 12.04.2024 e che del deposito è stata data regolare pubblicità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 2 della L.R. n. 05/2007, come risulta dalla seguente documentazione:

- avviso mediante pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione n.11 del 13.03.2024;
- avviso pubblicato all'Albo Pretorio, e alla sezione “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune, del deposito della Variante al PRGC adottata;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta comunale n. 225 del 01.08.2024 si è conclusa la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii ed alla L.R. n. 16/2008, disponendo che la Variante in oggetto non è assoggettabile a VAS;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento di VAS è emerso quanto segue:

- l'opportunità di ripristinare la destinazione d'uso dell'area verde adiacente a via delle Terme a S5i: verde di connettivo e arredo come precedentemente previsto nel PRGC in adeguamento alle richieste del Servizio Valutazioni Ambientali regionale e di ARPA FVG;
- la necessità di modificare la variazione prevista all'art. 25 delle NTA del PRGC in adeguamento alle richieste di ARPA FVG;

a tal riguardo si rende pertanto necessario sostituire l'elaborato “Estratto NTA aggiornate” e la tavola “TAV 7 - VARIANTE URBANISTICA”, prot. n. 3637 del 01.02.2024, con l'elaborato “Documento unico di Variante”, prot. n. 28220 del 25.07.2024;

**DATO ATTO** che sono state raggiunte le intese relative ai mutamenti di destinazione dei beni afferenti al demanio dello stato, di cui alla Variante in argomento tramite la nota del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, prot. n. 32302 del 27.08.2024;

**PRESO ATTO** che, relativamente alla Variante di cui trattasi, è stata presentata, nei termini di legge, come risulta dalla certificazione del Sindaco, prot. n. 30841 del 14.08.2024, e dall'attestazione rilasciata dal Segretario Comunale, prot. n. 30591 del 13.08.2024, agli atti dell'ufficio, un'osservazione dall'Avv. Simonetta Rottin per conto della società Pineta Mare Lignano S.p.A., con allegata perizia estimativa, con prot. n. 7322 del 29.02.2024, relativa ai seguenti aspetti:

- posizionamento della pista ciclabile e problematiche riguardanti l'accesso al fondo SIC/ZPS, denominato "Riviera Nord", di proprietà della ditta;
- Tutela del patrimonio dell'area SIC/ZPS, denominato "Riviera Nord";
- Valore dell'indennità di esproprio prevista;
- Richiesta di analisi della proposta all'interno del procedimento di Conferenza dei Servizi preliminare per la valutazione del progetto riguardante l'area SIC/ZPS, denominata "Riviera Nord";

**VISTO**, il documento di pronuncia sulle osservazioni predisposto dal responsabile del settore Lavori Pubblici arch. Giorgio Baradello, prot. n. 30124 del 08.08.2024, con il quale viene data puntuale risposta all'osservazioni sopra richiamate;

**DATO ATTO** che le osservazioni e relativa pronuncia sono state valutate nella riunione della Commissione Urbanistica del 12.08.2024 e che la Commissione ha espresso parere favorevole alle valutazioni operate respingendo le osservazioni formulate;

**VISTO** lo Statuto Comunale in vigore;

**VISTA** la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 086/Pres. del 26.03.2008;

**VISTO** il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi della L.R. 5/2007 e s.m.i., di poter procedere all'approvazione della Variante in oggetto;

#### **SI PROPONE**

- 1 - di fare proprio il documento allegato denominato "Riscontro alle osservazioni alla variante n° 67 al PRGC", prot. n. 30124 del 08.08.2024;
- 2 - di respingere, per le motivazioni espresse in premessa, l'osservazione dell'Avv. Simonetta Rottin per conto della società Pineta Mare Lignano S.p.A., con prot. n. 7322 del 29.02.2024;
- 3 - di sostituire l'elaborato "Estratto NTA aggiornate" e la tavola "TAV 7 - VARIANTE URBANISTICA", prot. n. 3637 del 01.02.2024, con l'elaborato "Documento unico di Variante", prot. n. 28220 del 25.07.2024, in recepimento delle osservazioni pervenute durante la procedura di assoggettabilità a VAS;
- 4 - di approvare la Variante 67 al PRGC, di livello comunale, così come modificata in esito all'esperimento della procedura di assoggettabilità a VAS, ai sensi di quanto previsto dall'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 "Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici";
- 5 - di incaricare i Responsabili degli Uffici competenti di sovrintendere all'espletamento delle procedure di pubblicazione previste dalla L.R. 5/2007 e dal D.P.Reg. n. 086/Pres. del 26.03.2008, e di ogni altro adempimento necessario alla conclusione dell'iter amministrativo della presente Variante, oltre che al compimento di ogni atto connesso e conseguente;
- 6 - Infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e dell'art. 1 comma 19 della L.R. n.21/2003.

\*\*\*\*\*

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

Lignano Sabbiadoro, 29/08/2024

La responsabile edilizia privata - urbanistica  
Arch. Cristina DRIUSSO  
(atto originale firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Laura GIORGI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Nicola GAMBINO