



CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO
PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: *Proposta di variante di livello comunale al PRGC riguardante il progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento e introduzione dell'uso alberghiero dell'edificio denominato "Kursaal", sito in Lungomare Kechler, variante che coinvolge aree ricadenti nelle zone territoriali omogenee S1d – PER VIABILITA' E TRASPORTI – PARCHEGGIO A RASO, S2h – PER CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURALE – INTRATTENIMENTO, S4h – PER ASSISTENZA SANITA' E BENESSERE – TERME, VIABILITA', e distinte catastalmente al fog. 59, mapp. 393, 394, 1224, 1225, 1228, 1478. Avvio dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.*

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **marzo**, alle ore 12:00 nella sede comunale, in seguito a convocazione, si riunisce la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

				presente	assente
1)	GIORGI	Laura	- Sindaco	X	
2)	LA PLACA	Manuel Massimiliano	- Vice Sindaco	X	
3)	BIDIN	Marina	- Assessore	X	
4)	CODROMAZ	Alessio	- Assessore	X	
5)	DONÀ	Marco	- Assessore	X	
6)	IERMANO	Giovanni	- Assessore	X	
7)	PORTELLO	Liliana	- Assessore		X

Presiede Laura GIORGI nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Dott. Nicola GAMBINO nella sua qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Presidente espone l'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione agli atti, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Lignano Sabbiadoro, 26/03/2024

La responsabile edilizia privata - urbanistica
Arch. Cristina DRIUSSO
(atto originale firmato digitalmente)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il D.P.R. 357/1997 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche."

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" che disciplina la Valutazione ambientale strategica (VAS) che riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e stabilisce che la VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione e approvazione dei piani e programmi;

Vista la DGR n. 2627 del 29 dicembre 2015 "Indirizzi generali per i processi di Valutazione ambientale strategica concernenti piani e programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli Enti locali e agli altri Enti pubblici della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia";

Vista la Delibera di Giunta Regionale 1323 del 11 luglio 2014 "*Indirizzi applicativi in materia di Valutazione di Incidenza*";

Vista la L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

Visto il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n.086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n.5";

Vista la L.R. n. 16 del 5 dicembre 2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" e in particolare l'art. 4 che attribuisce alla Giunta comunale la qualifica di Autorità competente ai sensi degli art. 5 comma 1, lett. p del d.lgs.152/2006;

Visto l'art. 63 sexies "Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici" della L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la proposta di variante al PRGC, pervenuta con prot. 27897 del 01/08/2022 dalla società proponente SIL Spa, sita in Lungomare Riva 1/c, 33054 Lignano Sabbiadoro (UD), a firma dell'Amministratrice Unica Dott.ssa Fior Franca, elaborata dallo studio Progeco plan srl, sito in Via G. da Udine 9 – 33053 Latisana (UD), a firma del direttore tecnico arch. Giuseppe Gentile, con oggetto "Richiesta di Variante al PRGC", riguardante la ridefinizione perimetri zone S e viabilità esistente e modifiche agli artt. 17, 19 e 22 delle Norme Tecniche di Attuazione con introduzione dell'uso alberghiero dell'edificio denominato "Kursaal", sito in Lungomare Kechler, in aree di Demanio Marittimo e in concessione alla Società SIL Spa, variante che coinvolge aree ricadenti nelle zone territoriali omogenee S1d – PER VIABILITA' E TRASPORTI – PARCHEGGIO A RASO, S2h – PER CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURALE – INTRATTENIMENTO, S4h – PER ASSISTENZA SANITA' E BENESSERE – TERME, VIABILITA', e distinte catastalmente al fog. 59, mapp. 393, 394, 1224, 1225, 1228, 1478;

Considerato che la Variante di cui all'oggetto rientra tra quelle definite dall'art. 63 sexies (*disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici*) della L.R. 5/2007, nella fattispecie nel comma 1, lettera f) *"l'individuazione di nuove aree ovvero l'adeguamento e l'ampliamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità"*, e che i contenuti e la procedura di approvazione delle varianti non sostanziali sono definiti dallo stesso articolo 63 sexies della sopracitata Legge Regionale;

Visto l'elaborato Unico Di Variante, per la ridefinizione perimetri zone S e viabilità esistente presso edificio Kursaal e modifiche agli artt. 17, 19 e 22 delle Norme Tecniche di Attuazione, trasmessi con nota del 01.08.2022 prot. n. 27897 e 27899 a firma del direttore tecnico arch. Giuseppe Gentile, dallo studio Progeco Plan srl, iscritto all'ordine degli architetti di Udine al n. 1287;

Considerato che il co. 6, art. 12 del D.Lgs. 128/2010 recita: *"(...) la verifica di assoggettabilità a Vas relative a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 o alla Vas di cui agli artt. da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (...)";*

Atteso che al fine della valutazione di sostenibilità e degli impatti significativi sull'ambiente la Variante in oggetto, ai sensi dell'articolo 6, comma 3 che determinano che in caso di modifiche minori ai piani e programmi, così come definite al comma 2 del medesimo articolo del D.Lgs. 152/2006, deve essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le disposizioni di cui all'art. 12 del citato decreto;

Ritenuto di avviare il processo di VAS relativo alla variante di livello comunale al P.R.G.C. in oggetto con la verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs.152/2006;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 4 della succitata LR 16/2008, sono:

1. autorità procedente: Consiglio comunale;
2. soggetto proponente: l'ufficio comunale o soggetto privato che elabora il piano/programma urbanistico;
3. autorità competente: Giunta comunale;

Ritenuto con l'autorità competente di consultare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia nello specifico il Servizio Difesa del suolo e il Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica;
- l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;
- l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA FVG;

Atteso che il termine previsto per l'ottenimento dei pareri dai suddetti soggetti competenti è fissato in 30 gg. dal ricevimento della documentazione necessaria;

Visto lo Statuto Comunale in vigore;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1 di avviare la procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica a sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 s.m.i. e della inclusa Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 della variante di livello comunale al PRGC riguardante la ridefinizione perimetri zone S e viabilità esistente e modifiche agli artt. 17, 19 e 22 delle Norme Tecniche di Attuazione con introduzione dell'uso alberghiero dell'edificio denominato "Kursaal", sito in Lungomare Kechler, in aree di Demanio Marittimo e in concessione alla Società SIL Spa, variante che coinvolge aree ricadenti nelle zone territoriali omogenee S1d –

PER VIABILITA' E TRASPORTI – PARCHEGGIO A RASO, S2h – PER CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURALE – INTRATTENIMENTO, S4h – PER ASSISTENZA SANITA' E BENESSERE – TERME, VIABILITA', e distinte catastalmente al fog. 59, mapp. 393, 394, 1224, 1225, 1228, 1478;

- 2 di dare atto che gli elaborati che compongono la Variante, e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati allo stesso, sono puntualmente indicati nelle premesse;
- 3 di prendere atto che la Verifica avverrà sulla base del Rapporto Ambientale Preliminare contenuto nel documento “Elaborato Unico di Variante” e redatto ai sensi dell’allegato I del D.Lgs. 152/06 s.m.i.;
- 4 di individuare, ai sensi dell’art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 s.m.i. i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ai quali richiedere apposito parere:
 - la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia nello specifico il Servizio Difesa del suolo e il Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica;
 - l’Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;
 - l’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente – ARPA FVG;
- 5 di dare incarico all’Ufficio Urbanistica di trasmettere copia del Rapporto preliminare alle suddette Autorità affinché esprimano il parere di competenza in merito, che dovrà pervenire entro 30 giorni consecutivi dal ricevimento del materiale;
- 6 di dare atto che le forme di pubblicità della presente verifica di assoggettabilità siano coordinate con quelle di approvazione della Variante stessa, ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii;
- 7 di incaricare il Responsabile dell’Ufficio competente di sovrintendere all’espletamento delle procedure previste dagli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Con separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 1 - comma 19 - della L.R. 21/2003, come sostituito dell’art. 17 – comma 12 - della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Laura GIORGI

Atto originale firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Nicola GAMBINO

Atto originale firmato digitalmente