

Marca da Bollo  
€ 16,00  
*(la marca deve avere data  
antecedente o contestuale  
all'istanza)*

Timbro Protocollo

**Al Settore Urbanistica  
ed Edilizia Privata  
del Comune di Lignano Sabbiadoro**  
Viale Europa, 26  
33054 Lignano Sabbiadoro (UD)  
P.E.C.  
comune.lignanosabbiadoro@certgov.fvg.it

**ISTANZA PER L'APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO COMUNALE**  
ai sensi dell'art. 25, della L.R. 05/2007, come modificata dalla L.R. 6/2019 e ss.mm.ii.

**PAC DENOMINATO**

**NUOVA PROPOSTA**

**VARIANTE N. AL PIANO ARCHIVIATO AL N.**

**PARTE RISERVATA AI PROPONENTI DEL PAC**

*Dati del titolare che presenta la richiesta e sottoscrive la dichiarazione, in caso di più titolari compilare la scheda richiedente di cui all'allegato 1 per ogni ulteriore soggetto interessato*

La/Il sottoscritto/a	_____
nato/a a	_____ il _____
residente a	_____ C.A.P./Prov. _____
in via	_____ n. _____
codice fiscale	_____
Telefono	_____ Cellulare _____
e-mail	_____ @ _____
PEC	_____ @ _____
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag. 5) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche	_____ (nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)

**in qualità di legale rappresentante della ditta** *(solo per le ditte)*

Ragione sociale	_____
con sede a	_____
in via	_____ n. _____
CF/Partita IVA	_____
Telefono	_____ Cellulare _____
e-mail	_____ @ _____
PEC	_____ @ _____

**Nota di compilazione:** Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del richiedente/dichiarante e dai professionisti incaricati (per le sezioni di rispettiva competenza) a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.



**CHIEDONO** (evidenziare le caselle)

Per l'area sita in \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

**PER LA REALIZZAZIONE DI**  
(riportare una breve descrizione dell'intervento)

---

---

---

---

---

---

---

---

- L'ADOZIONE E L'APPROVAZIONE DEL PAC DI CUI ALL'OGGETTO;**
- L'APPROVAZIONE DIRETTA DEL PAC DI CUI ALL'OGGETTO** secondo quanto disposto dall'art. 4, comma 7 della L.R. 12/2008, poiché: *(tutte le condizioni qui sotto devono essere rispettate)*
- i proprietari delle aree e degli edifici inclusi nell'ambito oggetto di pianificazione rappresentano la totalità del valore degli stessi;
  - il PAC non apporta modifiche alle previsioni del PRGC;
  - l'ambito del PAC non è sottoposto a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e non interessa complessi storici monumentali ed archeologici di cui alla parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

**COMUNICANO**

Di avvalersi dell'opera professionale del/i seguente/i tecnico/i, che viene/vengono inoltre incaricato/i di curare gli adempimenti conseguenti e necessari all'approvazione del PAC in parola:

TITOLO	NOME E COGNOME

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA DEL PAC**

**IL/LA PROGETTISTA**

Nome Cognome	_____
Codice fiscale	_____
iscritto all'albo professionale	_____
della provincia di	_____ al n.
a con studio a	_____ CAP/Prov.
in via	_____ n.
telefono	_____ fax
e-mail	_____ @
PEC (obbligatoria)	_____ @

**DICHIARA**

che la totalità del valore delle aree e degli edifici compresi nell'ambito di piano è distinta catastalmente come segue:

<b>FOGLIO</b>	<b>MAPPALE</b>	<b>SUB</b>	<b>IMPONIBILE CATASTALE</b>	<b>SUPERFICIE (MQ)</b>	<b>PROPRIETÀ PRESENTA ISTANZA DI PAC (indicare SI/NO)</b>

**Nota di compilazione:** Se lo spazio è insufficiente, allegare e compilare alla richiesta di PAC altre copie della presente pagina.

che l'ambito di PAC ricade in Zona Territoriale Omogenea (evidenziare le caselle):

<input type="checkbox"/>	<b>A</b>	di nucleo storico;	sottozona	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>B</b>	di completamento;	sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>0</b>
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>1</b> intensiva;
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>2</b> estensiva;
<input type="checkbox"/>	<b>C</b>	di espansione;	sottozona	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>D</b>	produttiva;	sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>2H2</b> prevista;
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>3H3</b> esistente;
<input type="checkbox"/>	<b>F4</b>	di tutela ambientale;	sottozona	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>G</b>	turistica;	sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>1RA</b> residenziale-alberghiera;
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>1RC</b> ricettivo-complementare;
<input type="checkbox"/>	<b>I</b>	direzionale;	sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>2</b> di accoglienza;
<input type="checkbox"/>	<b>L</b>	portuale;	sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>1</b> d'interesse regionale;
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>2</b> d'interesse comprensoriale;
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>1</b> per viabilità e trasporti; -
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>2</b> per culto, vita associativa e cultura; -
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>3</b> per istruzione; -
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>4</b> per assistenza, sanità e benessere; -
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>5</b> per assistenza, sanità e benessere; -
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>6</b> per varie; -
<input type="checkbox"/>	<b>T</b>	di parcheggio privato;	sottozona	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<b>V</b>	di verde privato;	sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>1</b> di servizio;
			sottozona	<input type="checkbox"/>	<b>2</b> di protezione;

su cui gravano i seguenti vincoli (evidenziare le caselle):

- culturale di cui al D.Lgs. 42/2004: (opera dichiarata);
- paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004: bene individuato ovvero limite da battigia o da corso d'acqua, bosco, uso civico, area archeologica...;
- idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e L.R. 9/2007;
- area boscata L.R. 9/2007;
- alberghiero;
- fascia di rispetto cimiteriale;
- in sito d'interesse comunitario (SIC) di cui alla Direttiva Cee 92/1943;
- demanio marittimo (art.55 del codice della navigazione e art. 22 del relativo Regolamento);
- Altro (specificare):

---



---



---

### CHIEDE INOLTRE

- di attribuire al Piano valore di titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 25, c. 5 della L.R. 05/2007 e ss.mm.ii.
- l'istanza per il rilascio del titolo abilitativo verrà presentata successivamente.

## CONTENUTI MINIMI DEL PAC

ai sensi dell'art. 7 del Decreto Del Presidente Della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres.

1. **Scheda richiedente** (nell'eventualità vi sia più di un proprietario utilizzare il modello Allegato 1);
2. **Documentazione comprovante il titolo a richiedere il titolo abilitativo**, contenente l'indicazione dell'eventuale presenza di aggravii sul fondo oggetto dell'intervento, resa sotto forma di atto notorio secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **corredata da copia fotostatica del documento d'identità del denunciante** (utilizzare il modello Allegato 2 – Allegato 2a qualora il titolare sia una persona giuridica);
3. **Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria** per un importo pari ad:  
**€ 520,00** effettuato in data  
sul c/c intestato al Comune di Lignano Sabbiadoro Servizio Tesoreria, con la seguente causale:  
"Diritti PAC capitolo entrata 855";  
Banca CrediFriuli - Credito Cooperativo Friuli Società Cooperativa,  
Agenzia di Via Latisana n. 80  
33054 Lignano Sabbiadoro  
IBAN: **IT62 U070 8563 9100 0000 0031 804**  
BIC/SWIFT: (da utilizzare nei pagamenti internazionali) **ICRAITRRU50** (ultimo carattere zero)

## ELABORATI RELATIVI ALLA PARTE URBANISTICA

*Tutti gli elaborati devono essere debitamente firmati dal/dai proprietario/i e dai tecnici che li hanno redatti nei limiti delle proprie competenze professionali:*

1. **Relazione illustrativa** nella quale vengono descritti gli obiettivi, nonché i criteri informativi del piano, con riferimento alle ricerche e studi svolti in via preliminare alla realizzazione del piano, che espliciti i contenuti dello stesso;
2. **Norme Tecniche di Attuazione**, comprendenti tutte le prescrizioni necessarie ad integrare le tavole grafiche, nonché le direttive ed i criteri metodologici per l'attuazione degli interventi in esso previsti, ivi compresi gli elementi prescrittivi ed indicativi del PAC nonché tabella dei parametri urbanistici ed edilizi (*raffronto parametro NTA PRGC vigente e valore effettivo del PAC*);
3. **Elenchi catastali ed estratti di mappa in corso di validità** degli edifici e delle aree ed idoneo titolo di proprietà oppure **copia eventuale Concessione Demaniale**;
4. **Rappresentazioni grafiche, in numero e scala opportuna, sufficienti a rappresentare i contenuti del piano** (*assicurare l'efficacia degli stessi e completezza nei contenuti di seguito indicati*):
  - a) Estratto della **zonizzazione del PRGC vigente**: NTA di riferimento e zonizzazione, comprensivo di legenda, estratto mappa catastale aggiornata, estratto CTR, il tutto evidenziando le aree di intervento;
  - b) **Planimetria** in scala non inferiore a 1:1000 dalla quale risultino l'orientamento, la perimetrazione dell'ambito d'intervento, gli edifici e i manufatti esistenti, estesi anche a quelli presenti in un congruo intorno, viabilità di accesso ed opere a rete esistenti,
  - b) **Planimetria** in scala 1:200 o 1:500 delle eventuali aree in cessione, redatta su base catastale, con l'indicazione delle rispettive dimensioni e superfici;
  - e) **Rilievo topografico plano-altimetrico** di dettaglio dell'ambito di intervento in scala 1:200 o 1:500, dello stato di fatto dal quale risultino: l'orientamento ed i confini dell'ambito di intervento, le destinazioni d'uso del suolo previste dal PRGC, la viabilità d'accesso all'ambito e le relative opere di urbanizzazione esistenti, i profili piani altimetrici quotati relativi agli edifici esistenti sui lotti confinanti, i profili del terreno dell'ambito di intervento, estesi per una profondità di almeno 5 metri sulle aree confinanti sezionati in corrispondenza degli interventi. Vanno indicate le distanze civilistiche e quelle afferenti all'art.36 NTA PURG (*distanze minime fra pareti finestrate degli edifici antistanti*), DPR 380/01 e LR 19/2009 in tema di edifici, fabbricati, costruzioni e pareti finestrate, anche per le aree esterne all'ambito eventualmente interessate dalla sua attuazione. Sugli elaborati dovrà essere prodotta la determinazione delle linee di PRGC comprese nell'ambito e che lo definiscono;

**f) Elaborati di progetto in scala 1:200 o 1:500** redatti sulla base del rilievo che riportino: l'orientamento ed i confini dell'ambito di intervento, **gli schemi piani volumetrici degli edifici progettati e di quelli esistenti sui lotti confinanti**, le destinazioni d'uso delle singole aree (*definizione ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2009*), l'individuazione delle unità d'intervento, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria con l'indicazione dei rispettivi allacciamenti alle reti esistenti, nonché la definizione delle tipologie edilizie costruttive e d'uso da adottare negli interventi, i profili del terreno dell'ambito di intervento, estesi per una profondità di almeno 5 metri sulle aree confinanti, le distanze tra gli edifici in progetto ed esistenti (anche fuori dall'ambito), la sagoma di massimo inviluppo dei nuovi fabbricati. Vanno indicate le distanze civilistiche e quelle afferenti all'art.36 NTA PURG (*distanze minime fra pareti finestrate degli edifici antistanti*), DPR 380/01 e LR 19/2009 in tema di edifici, fabbricati, costruzioni e pareti finestrate, anche per le aree esterne all'ambito eventualmente interessate dalla sua attuazione. Sugli elaborati dovrà essere prodotta la determinazione delle linee di PRGC comprese nell'ambito e che lo definiscono;

5. Elaborato concernente le **fasi ed i tempi di attuazione degli interventi** previsti ed una **relazione economica** sui principali fattori di costo degli interventi medesimi, ai sensi dell'art.7 comma e) del D.P.Reg. 086/2008;
6. Elaborato dimostrante il **calcolo degli abitanti teoricamente insediabili**, ai sensi dell'art. 2, comma 6 delle NTA di PRGC;
7. Progetto definitivo delle **opere di urbanizzazione primaria e secondaria** oggetto di convenzione;
8. **Progetto illuminotecnico** relativo agli impianti di illuminazione esterna, ad esclusione di quelli indicati al comma 2 dell'art. 6 della L.R. 15/2007;
9. **Relazione contenente gli aspetti paesaggistici del Piano**, nei casi in cui il PAC comprenda beni e località sottoposti alla tutela del D.Lgs. 42/2004, redatta in considerazione dei criteri previsti dal DPCM 12 dicembre 2005 e ss.mm.ii.;
10. **Relazione di adeguamento ovvero conformazione dei contenuti del Piano Paesaggistico Regionale** del FVG approvato con D.P.Reg. n 0111/Pres del 24/04/2018 e ss.mm.ii.;
11. **Verifica di assoggettabilità o screening di VAS** del Piano, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 152/2006 condotta secondo i criteri di cui all'allegato I alla parte II del D.Lgs. 152/2006;
12. **Relazione di verifica di significatività dell'incidenza ovvero screening di incidenza del Piano**, la cui area di competenza comprende, anche parzialmente, uno o più Siti Natura 2000 o risulta con essi confinante o che ricade nelle aree/criteri di interferenza funzionale esterna individuati dalla Regione, la Relazione dovrà essere firmata da tecnici del settore naturalistico-ecologico con specifiche e attestabili competenze relative alle specie e agli habitat, redatta ai sensi del DGR 1183 del 05/08/2022 "Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza" (*il documento può essere parte integrante della Relazione sulla verifica di assoggettabilità a VAS*);
13. **Rapporto ambientale** di cui all'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (*eventuale*);
14. **Relazione geologica (o asseverazione)**, come previsto dal comma 4 dell'art. 16 della L.R. 16/2009, dall'art. 13 della L. 64/1974 nonché dall'art. 10, comma 4 ter della L.R. 27/1988 e ss.mm.ii., conforme al DM 17/01/2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni», attestante la conformità degli interventi rispetto alle condizioni geologiche e idrauliche dell'ambito di Piano (*per l'asseverazione utilizzare il modello Allegato 5*);
15. **Attestazione di rischio idraulico e/o verifica di compatibilità idraulica** a cura di un tecnico laureato abilitato in materia, volta a dimostrare la rispondenza degli interventi al PGRA, secondo quanto disposto dall' art. 9 delle NTA del PGRA, condotta sulla base della scheda tecnica allegata alle norme (All. A punti 2.1 e 2.2);
16. **Relazione idraulica sullo smaltimento delle acque meteoriche**, dimostrante la compatibilità delle previsioni con lo stato del territorio e con Piani e Programmi Pubblici di Settore, ai sensi dell'art. 2, comma 7, delle NTA di PRGC, che comprenda lo **studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica**, redatto da un tecnico laureato abilitato, volto a dimostrare il rispetto, anche mediante l'adozione di misure compensative, del principio dell'invarianza idraulica, secondo il quale la trasformazione di un'area avviene senza provocare un aggravio della portata di piena del corpo idrico o della rete di drenaggio ricevente i deflussi originati

dall'area stessa, che comportino una modifica del regime idraulico dei corsi d'acqua, redatto ai sensi del DPREG 083/2018 Allegato 1 pt.5 ovvero asseverazione di non significatività nei casi descritti dall'articolo 5, comma 3 DPREG 083/2018 (*per l'asseverazione utilizzare il modello Allegato 6*);

**17. Asseverazioni di conformità urbanistica del progettista** in merito al rispetto delle previsioni di PRGC (*utilizzare il modello Allegato 3a*) ovvero in caso di variante al PRGC contestuale al PAC in merito al rispetto delle fattispecie di cui all'art. 63 sexies della LR 5/2007 (*utilizzare il modello Allegato 3b*);

**18. Relazione del progettista in merito al rispetto delle fattispecie di cui all'art. 63 sexies della LR 5/2007**, redatta ai sensi dell'art. 2, comma 10 delle NTA del PRGC (*in caso di variante al PRGC contestuale al PAC*);

**19. Asseverazione del progettista attestante l'assenza di vincoli** di cui alla parte II e III del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. (*utilizzare il modello Allegato 4*);

**20. Schema di convenzione** contenente:

- a) impegno a realizzare, nei modi consentiti dall'ordinamento, gli interventi di urbanizzazione previsti dal PAC;
- b) cessione gratuita, entro i termini stabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria nei limiti di cui alla lettera c);
- c) assunzione, a carico dei proponenti, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relative al piano o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona a pubblici servizi. La quota è determinata in base ai criteri da stabilire con delibera comunale in relazione all'entità e alle caratteristiche del piano;
- d) termine non superiore a dieci anni entro il quale deve essere ultimata l'esecuzione delle opere, nonché le garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla stipula della convenzione;
- e) assunzione ad opera del proponente dell'obbligo di trascrizione della convenzione nei registri tenuti dalle conservatorie dei registri immobiliari e dall'ufficio tavolare.
- f) termini per la realizzazione e cessione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel PAC, proporzionalmente allo sviluppo dell'insediamento e comunque entro dieci anni;
- g) impegno da parte della proprietà alla manutenzione delle aree e delle opere di cui al punto precedente fino all'assunzione delle stesse da parte del Comune che avverrà a seguito di specifico collaudo e secondo i tempi previsti;
- h) garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;
- i) impegno a trasferire all'acquirente, in caso di vendita anche parziale, gli obblighi assunti nei confronti del Comune, in quota parte alla porzione ceduta, ferma restando la solidale responsabilità dei soggetti attuatori verso l'Amministrazione Comunale;
- j) eventuale mantenimento di proprietà e gestione delle opere di urbanizzazione da parte di privati (art. 2 comma 8 delle NTA del vigente PRGC).

## ELABORATI RELATIVI ALLA PARTE EDILIZIA

(qualora venga richiesta contestualmente l'attribuzione di titolo abilitativo)

Tutti gli elaborati devono essere debitamente firmati dal/dai proprietario/i e dai tecnici che li hanno redatti nei limiti delle proprie competenze professionali:

- 1. Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria** : per il calcolo vedasi Tabella importi diritti di segreteria pratiche edilizie ed urbanistiche reperibile al link:

<https://www.lignano.org/il-comune/uffici/urbanistica-edilizia-privata/edilizia-privata/>

effettuato in data \_\_\_\_\_

Banca di Credito Cooperativo Friuli S.c., Agenzia di Via Latisana n. 80 a Lignano  
Sabiadoro IBAN: IT62 U070 8563 9100 0000 0031 804;

- 2. Allegare all'istanza anche tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del Permesso di costruire** come da apposita modulistica regionale, vedasi allegato 1 ex art. 3 Regolamento di Attuazione LR 19/2009 SCHEDA 1 – PERMESSO DI COSTRUIRE, reperibile al link:

<https://www.regione.fvg.it/rafvq/cms/RAFVG/infrastrutture-lavori-pubblici/FOGLIA2/modulistica/>

**N.B.: QUALORA LA PRESENTE ISTANZA RISULTASSE CARENTE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLO SVOLGIMENTO DELL'ISTRUTTORIA IL TERMINE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO VERRÀ INTERROTTO FINO ALL'ACQUISIZIONE DELLA STESSA.**

Data

Il/La Richiedente

---

Il/La Progettista

---

**Consegna documentazione:** gli elaborati dovranno essere consegnati in formato informatico tramite PEC (provvedendo preventivamente all'alleggerimento della pesantezza dei file) e, PRIMA della data prevista per l'adozione/approvazione, dovrà essere prodotta 1 copia conforme in formato cartaceo, accompagnata da una dichiarazione di conformità agli elaborati precedentemente consegnati, a firma del tecnico progettista. (D.L. 14 marzo 2013, n.33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

**Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

**SCHEDA RICHIEDENTE**

da compilare per ogni altro eventuale richiedente oltre al primo

La/Il sottoscritt/a/o	_____
nato/a a	_____ il _____
con a	_____ CAP/PROV. _____
in via	_____ n. _____
codice fiscale	_____
telefono	_____ fax _____
e-mail	_____ @ _____
PEC	_____ @ _____

**in qualità di legale rappresentante della ditta (solo per le ditte)**

ragione sociale	_____
con sede a	_____ CAP/PROV. _____
in via	_____ n. _____
CF/Partita IVA	_____
telefono	_____ fax _____
e-mail	_____ @ _____
PEC	_____ @ _____

in qualità di:

- proprietaria/o/i;**  
 **avente titolo alla richiesta, quale:**

titolare del diritto di superficie – affittuario di fondo rustico - concessionario di beni demaniali – titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o in altro atto giuridico riconosciuto dalla legge – destinatario di ordine dell'autorità giudiziaria o amministrativa aventi ad oggetto l'intervento. Secondo quanto disposto dall'art. 21, comma 2, lettere a), b), c), d), e) della L.R. 19/2009.

dell'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**distinto catastalmente come segue:**

foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Il soggetto che firma questo modello, assume titolo in qualità di ulteriore richiedente ed è perciò sottoposto a tutti gli effetti ed obblighi che ne derivano. Tale firma assume inoltre validità per tutte le dichiarazioni ed obblighi, allegate all'istanza in argomento, sottoscritti dal primo richiedente.

**Allegati:**

Attestazione concernente il titolo di legittimazione (allegato 2).

\_\_\_\_\_

Il/La Richiedente

**Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

**ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE**

RESA SOTTOFORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
 Ai sensi degli artt. 21, 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

La/Il sottoscritto/a	_____
nato/a a	_____ il _____
residente a	_____ CAP/PROV. _____
in via	_____ n. _____
codice fiscale	_____
telefono	_____ fax _____
e-mail	_____ @ _____
PEC	_____ @ _____

consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di false o mendaci dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità,

**DICHIARA**

di essere:

- proprietaria/o;**  
 **avente titolo alla richiesta, quale:**

*titolare del diritto di superficie – affittuario di fondo rustico - concessionario di beni demaniali – titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o in altro atto giuridico riconosciuto dalla legge – destinatario di ordine dell'autorità giudiziaria o amministrativa aventi ad oggetto l'intervento. Secondo quanto disposto dall'art. 21, comma 2, lettere a), b), c), d), e) della L.R. 19/2009.*

**dell'area/immobile oggetto della presente istanza**

Sita/o in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 distinto catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ ;

- come da rogito del Notaio** \_\_\_\_\_ n. rep. \_\_\_\_\_  
 n. racc. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
 registrato a \_\_\_\_\_ in data. \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;
- Certificato d'eredità** \_\_\_\_\_ n. rep. \_\_\_\_\_  
 n. racc. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
 registrato a \_\_\_\_\_ in data. \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;
- altro** \_\_\_\_\_ n. rep. \_\_\_\_\_  
 n. racc. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
 registrato a \_\_\_\_\_ in data. \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;

**DICHIARA INOLTRE**

- sul bene non sono iscritte servitù attive né passive;  
 sul bene sono iscritte le seguenti servitù attive o passive;  
 la natura dell'intervento non incide su eventuali servitù attive o passive iscritte sul bene.

**Allegati:**

Copia fotostatica del documento d'identità del Dichiarante.

\_\_\_\_\_

Il/La Dichiarante  
 TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

**Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

## ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE PERSONE GIURIDICHE

RESA SOTTOFORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
Ai sensi degli artt. 21, 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

La/Il sottoscritto/a	
nato/a a	il
con studio a	CAP/PROV.
in via	n.
codice fiscale	
telefono	fax
e-mail	@
PEC	@

*consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di false o mendaci dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità.*

### in qualità di legale rappresentante della ditta

ragione sociale	
con sede a	CAP/PROV.
in via	n.
CF/Partita IVA	
telefono	fax
e-mail	@
PEC	@

come da atto costitutivo della società n. rep. \_\_\_\_\_ n. racc. \_\_\_\_\_  
registrato a \_\_\_\_\_ in data. \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;

### DICHIARA

di agire in nome e per conto della succitata Società la quale risulta essere proprietaria dell'area/immobile  
sita/o in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
distinto catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ ;

### DICHIARA INOLTRE

- sul bene non sono iscritte servitù attive né passive;
- sul bene sono iscritte le seguenti servitù attive o passive
- la natura dell'intervento non incide su eventuali servitù attive o passive iscritte sul bene.

#### Allegati:

Copia fotostatica del documento d'identità del Dichiarante;  
Atto costitutivo della società.

\_\_\_\_\_

Il/La Dichiarante  
TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

**Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

**ASSEVERAZIONE INERENTE IL RISPETTO DELLE PREVISIONI DI PRGC**

RESA SOTTOFORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
 Ai sensi degli artt. 21, 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a,		
cognome, nome	_____	
nato/a a	_____	il _____
con studio a	_____ CAP/PROV. _____	
in via	_____	n _____
CF/Partita IVA	_____	
telefono	_____	fax _____
e-mail	_____ @ _____	
PEC	_____ @ _____	
albo/collegio	_____ PROV. _____	n. _____

*consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di false o mendaci dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità.*

**in qualità di progettista****DEL PAC DENOMINATO****distinto catastalmente come segue:**

foglio _____	mappale/i _____	sub _____	_____
foglio _____	mappale/i _____	sub _____	_____
foglio _____	mappale/i _____	sub _____	_____

**ricadente in Zona Territoriale Omogenea:** \_\_\_\_\_**ASSEVERA**

sotto la propria personale responsabilità

**che le previsioni del PAC di cui all'oggetto:**

- osservano le indicazioni del PRGC vigente;**
- osservano le indicazioni delle eventuali Direttive approvate** in regime di salvaguardia (ai sensi degli artt. 20 e 63 ter della L.R. 5/2007);
- osservano le indicazioni delle eventuali Varianti adottate** in regime di salvaguardia (ai sensi degli artt. 20 e 63 ter della L.R. 5/2007);
- non apportano Variante al PRGC;**

**Allegati:**

Copia fotostatica del documento d'identità del Progettista;

\_\_\_\_\_

Il/La Progettista  
 TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

**Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/riciesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

## ASSEVERAZIONE INERENTE IL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 63 SEXIES DELLA LR 05/2007

RESA SOTTOFORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
Ai sensi degli artt. 21, 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a,			
cognome, nome	_____		
nato/a a	_____	il	_____
con studio a	_____	CAP/PROV.	_____
in via	_____	n	_____
CF/Partita IVA	_____		
telefono	_____	fax	_____
e-mail	_____	@	_____
PEC	_____	@	_____
albo/collegio	_____	PROV.	_____ n. _____

*consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di false o mendaci dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità,*

**in qualità di progettista**

**DEL PAC DENOMINATO**

**distinto catastalmente come segue:**

foglio	_____ mappale/i	_____ sub	_____
foglio	_____ mappale/i	_____ sub	_____
foglio	_____ mappale/i	_____ sub	_____

**ricadente in Zona Territoriale Omogenea:** \_\_\_\_\_

**ASSEVERA**

sotto la propria personale responsabilità

**che le previsioni del PAC di cui all'oggetto:**

**rispettano le condizioni di cui all'art. 63 sexies comma 1 della LR 05/2007 in quanto:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Allegati:**

Copia fotostatica del documento d'identità del Progettista;

Relazione sul rispetto delle fattispecie di cui all'art. 63 sexies della LR 5/2007;

Il/La Progettista  
TIMBRO E FIRMA

**Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

## ASSEVERAZIONE ATTESTANTE L'ASSENZA DI VINCOLI DI CUI ALLA PARTE II E III DEL D.LGS. 42/2004 E SS.MM.II.

RESA SOTTOFORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
Ai sensi degli artt. 21, 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a,			
cognome, nome	_____		
nato/a a	_____	il	_____
con studio a	_____	CAP/PROV.	_____
in via	_____	n	_____
CF/Partita IVA	_____		
telefono	_____	fax	_____
e-mail	_____	@	_____
PEC	_____	@	_____
albo/collegio	_____	PROV.	_____ n. _____

*consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di false o mendaci dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità,*

### in qualità di progettista

DEL PAC DENOMINATO

### distinto catastalmente come segue:

foglio	_____ mappale/i	_____ sub	_____
foglio	_____ mappale/i	_____ sub	_____
foglio	_____ mappale/i	_____ sub	_____

ricadente in Zona Territoriale Omogenea: \_\_\_\_\_

### ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità

**che le previsioni del PAC di cui all'oggetto:**

**non interessano beni culturali** ovvero immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, *di cui alla parte II del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;*

**non interessano beni paesaggistici** ovvero territori espressivi di identità, i cui caratteri derivano dall'azione di fattori naturali, umani e dalle loro interrelazioni relativamente a quegli aspetti e caratteri che costituiscono rappresentazione materiale e visibile dell'identità nazionale, in quanto espressione di valori culturali, *di cui alla parte III del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., (vedasi per superfici considerate a bosco art.6 della L.R. n. 9/2007);*

### Allegati:

Copia fotostatica del documento d'identità del Progettista;

\_\_\_\_\_

Il/La Progettista  
TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

**Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/riciesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

## ASSEVERAZIONE ATTESTANTE LA COMPATIBILITÀ ALLE CONDIZIONI GEOLOGICHE DEL TERRITORIO

RESA SOTTOFORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
Ai sensi degli artt. 21, 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a,		
cognome, nome	_____	
nato/a a	il	_____
con studio a	CAP/PROV.	_____
in via	n	_____
CF/Partita IVA	_____	
telefono	fax	_____
e-mail	@	_____
PEC	@	_____
albo/collegio	PROV.	n.
	_____	_____

*consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di false o mendaci dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità,*

**in qualità di progettista**

DEL PAC DENOMINATO

**ricadente in Zona Territoriale Omogenea:** \_\_\_\_\_

### ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità

**che il Piano in oggetto non necessita di parere di cui alla LR 27/1988, art. 10 e ss.mm.ii., in quanto già reso in sede di:**

---



---



---



---

**Allegati:**

Copia fotostatica del documento d'identità del Progettista;

\_\_\_\_\_

Il/La Progettista  
TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

**Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

**ASSEVERAZIONE SULL'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI IN  
MATERIA DI INVARIANZA IDRAULICA  
AI SENSI DEL DPREG 083/2018 E DELLA LR 11/2015**

RESA SOTTOFORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
Ai sensi degli artt. 21, 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato,			
cognome, nome	_____		
nato/a a	_____	il	_____
con studio a	_____	CAP/PROV.	_____
in via	_____	n	_____
CF/Partita IVA	_____		
telefono	_____	fax	_____
e-mail	_____	@	_____
PEC	_____	@	_____
albo/collegio	_____	PROV.	_____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di false o mendaci dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità,

**in qualità di progettista** relativamente alle parti ricadenti

NEL PAC DENOMINATO

**distinte catastalmente come segue:**

foglio	_____	mappale/i	_____
foglio	_____	mappale/i	_____

**ASSEVERA**

sotto la propria personale responsabilità

**che le previsioni del PAC di cui all'oggetto non sono significative ai fini dell'invarianza idraulica, sulla base dell'art. 19 bis comma 1 bis della LR 11/2015.**

**A supporto della presente asseverazione si allega la verifica dei livelli di significatività delle trasformazioni, come indicato all'articolo 5, comma 3 del Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'articolo 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile 2015, n. 11 (Disciplina organica in materia di difesa del suolo e di utilizzazione delle acque).**

**Allegati:**

Verifica dei livelli di significatività delle trasformazioni  
Copia fotostatica del documento d'identità del Progettista

Il/La Progettista  
TIMBRO E FIRMA

**Nota informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/riciesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.