



CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

BANDO DI ASSEGNAZIONE

N° 5 ALLOGGI DELLA RESIDENZA SOCIALE PER ANZIANI

Si porta a conoscenza che è possibile presentare le domande per l'assegnazione di n.5 alloggi per una persona della Residenza Sociale per Anziani, sita in via Mezzasacca a Lignano Sabbiadoro.

L'assegnatario/a sarà tenuto/a al pagamento di un canone sociale agevolato e alla stipula di apposito contratto di locazione a proprie spese.

Gli interessati possono presentare domanda su apposito modulo da ritirarsi **presso il Centralino del Comune e disponibile nel sito internet, A DECORRERE DAL 03.06.2024** (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 9.00 – 13.00 martedì e giovedì 15.30 - 17.00)

La domanda deve essere compilata dagli interessati e riconsegnata completa di tutta la documentazione all'Ufficio Protocollo del Comune (dal lunedì al venerdì 9.00 – 13.00 martedì e giovedì 15.30 - 17.00) o mezzo pec all'indirizzo comune.lignanosabbiadoro@certgov.fvg.it ENTRO LE ORE 13.00 DEL 28.06.2024 (termine perentorio).

L'apposita Commissione valuterà le domande e la relativa documentazione pervenuta, attribuirà i punteggi e provvederà, prima dell'assegnazione dell'alloggio, alla verifica del possesso dei requisiti e delle condizioni prioritarie che danno diritto all'assegnazione.

L'assegnazione degli alloggi disponibili avviene in base all'ordine della graduatoria secondo i punteggi e i criteri di priorità di cui all'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione di mini appartamenti della Residenza Sociale per Anziani.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'ASSEGNAZIONE

- a) cittadinanza italiana o di altro Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadini extracomunitari, possedere il permesso di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Lignano da almeno 10 anni ininterrotti alla data del presente bando;
- c) aver raggiunto i 65 anni d'età, il limite di età è abbassato a 50 anni nel caso di riconoscimento dell'invalidità civile ai sensi della legge 30 marzo 1971 n. 118 e/o riconoscimento di persona disabile ai sensi della legge n. 5 Febbraio 1992 n. 104;
- d) essere titolare di pensione o rendita a carattere continuativo;
- e) essere autosufficiente;
- f) avere un valore ISEE inferiore a € 12.000,00 (dodicimilaeuro);
- g) non essere in possesso di un patrimonio mobiliare superiore ad € 15.000,00 (quindicimilaeuro);
- h) presenza di almeno una delle seguenti situazioni:
 - richiedenti che alla data del bando abitino in edifici fortemente degradati o in locali non idonei all'abitazione, o in un alloggio antigienico, per i quali sia stata notificata ordinanza di sgombero;
 - alloggio che debba essere abbandonato definitivamente a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, fatti salvi i casi di intimazione per morosità;
 - provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione emesso dopo l'entrata in vigore della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - alloggio sovraffollato secondo i criteri di cui all'art. 2 Decreto Ministeriale Sanità 5 luglio 1975;
 - alloggio precario, ossia concesso in locazione per un periodo transitorio;

- altre situazioni di disagio debitamente documentate dal Servizio Sociale del Comune di Lignano Sabbiadoro;
- i) non titolarità di un contratto di locazione presso un alloggio di edilizia sovvenzionata;
- j) non titolarità dei diritti di piena proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio di CAT.A, B o similari;

Tutti i requisiti per partecipare all'assegnazione debbono essere posseduti al momento della presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione stessa dell'alloggio e debbono permanere in costanza del rapporto, pena la revoca dell'assegnazione.

CRITERI PER LA FORMAZIONE E LA VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Nella formazione della graduatoria di cui sopra, la Commissione esaminatrice applicherà a ciascuna domanda un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

CRITERI	PUNTEGGIO
SITUAZIONE REDDITUALE	Isee in € 0,00 - 3.000,00 - fino a 50 punti 3.000,01 – 6.000,00 - fino a 40 punti 6.000,01 – 9.000,00 - fino a 30 punti 9.001,00 – 12.000,00 - fino a 20 punti
DISAGIO ABITATIVO (condizione igienica, sovraffollamento, ecc.)	6 PUNTI
ALLOGGIO PRECARIO (di natura transitoria)	6 PUNTI
PROVVEDIMENTO DI SFRATTO	6 PUNTI
PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI RILASCIO O ORDINANZA DI SGOMBERO	6 PUNTI
RETE FAMILIARE (ASSENZA DI FAMILIARI) O STATO DI EMARGINAZIONE E SOLITUDINE	6 PUNTI
BISOGNO ASSISTENZIALE emerso dalla valutazione del Servizio Sociale Professionale sulla base di ulteriori elementi di disagio debitamente documentati	FINO A 20 PUNTI

La graduatoria rimarrà valida fino ad esaurimento della stessa.

DICHIARAZIONI O DOCUMENTI DA ALLEGARSI A CORREDO DELL'ISTANZA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale e del permesso di soggiorno;
- Copia della certificazione ISEE in corso di validità;
- Autocertificazione dello stato di famiglia;
- Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi in possesso di tutti i componenti del nucleo familiare certificabile al momento della presentazione della domanda;
- Copia del contratto di locazione in caso di alloggio concesso per un periodo transitorio;
- Copia del provvedimento di sfratto esecutivo con data certa e definitiva;
- Copia del provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione emesso dopo l'entrata in vigore della Legge 09 Dicembre 1998, n. 431;
- Copia dell'ordinanza di sgombero di alloggio per motivi statici o igienico-sanitari emessa dal Sindaco;
- Copia della certificazione rilasciata dalla A.S.L. attestante l'abitazione in alloggio degradato, antigienico, non idoneo o sovraffollato;
- Copia del certificato del proprio medico curante che attesti il grado di autonomia del richiedente;
- Copia di ogni altro documento utile ad illustrare la propria situazione oggettiva e soggettiva particolare.

AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 5 DELLA LEGGE 241/90 SI INFORMA CHE:

- l'unità organizzativa responsabile del procedimento è il Settore LLPP e Patrimonio;
- il responsabile del procedimento è il Titolare di Posizione Organizzativa del Settore LLPP e Patrimonio;

Lignano Sabbiadoro, 30.05.2024